



博尔通古乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

公示稿

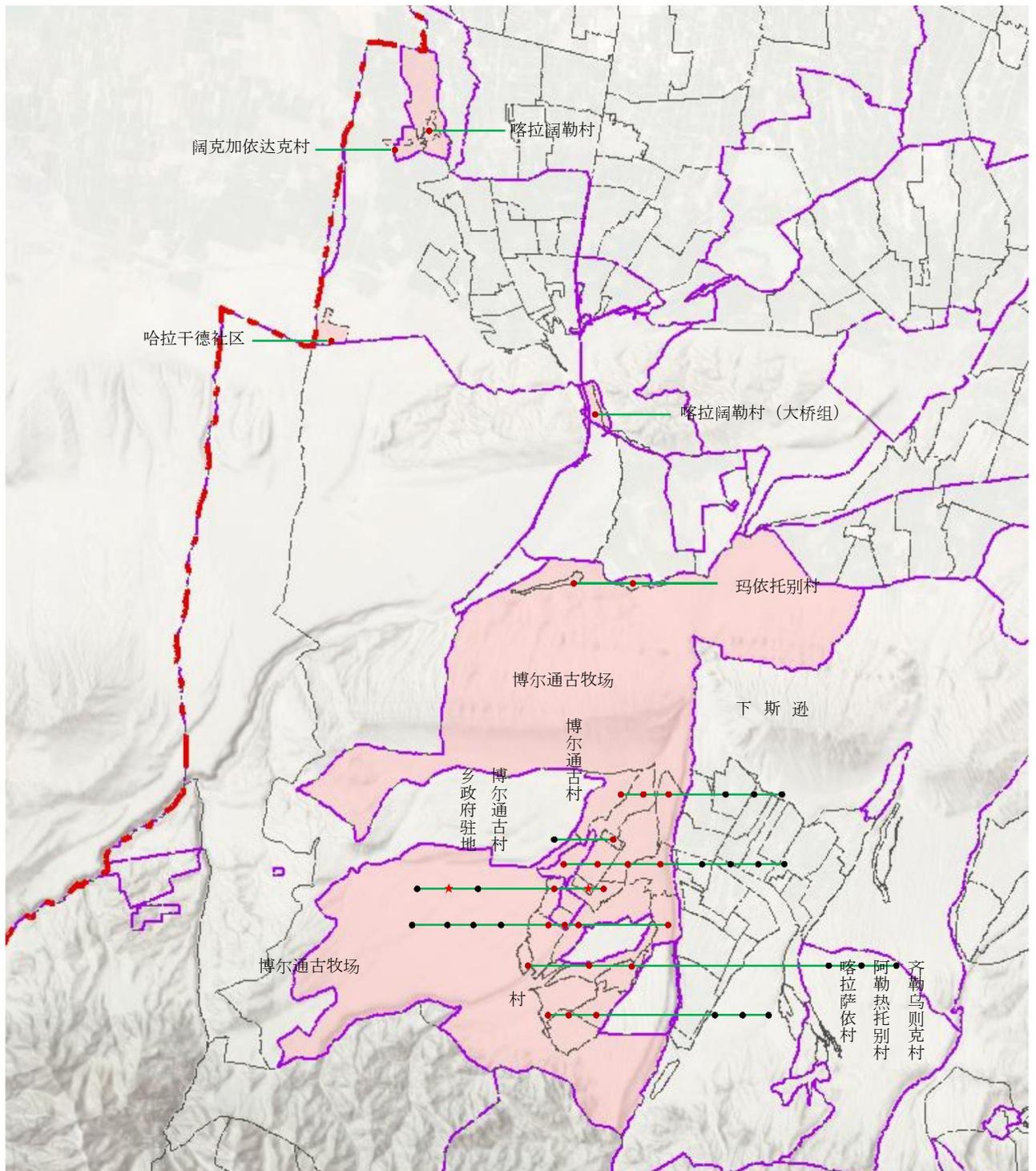
目 录

- 01 规划范围
- 02 发展定位
- 03 构建国土空间总体格局
- 04 镇村体系规划
- 05 村庄分类
- 06 产业空间结构
- 07 全域风貌管控
- 08 单元划分

01 规划范围

n 包含乡域与乡政府驻地两个层次

- 乡域：全域行政范围。规划范围为博尔通古乡及博尔通古牧场行政区划范围，全乡总面积481.90平方公里。下辖22个行政村及社区。
- 乡政府驻地：包括乡政府驻地区域。编制乡政府驻地详细规划，细化土地使用和空间布局，侧重功能完善和结构优化。



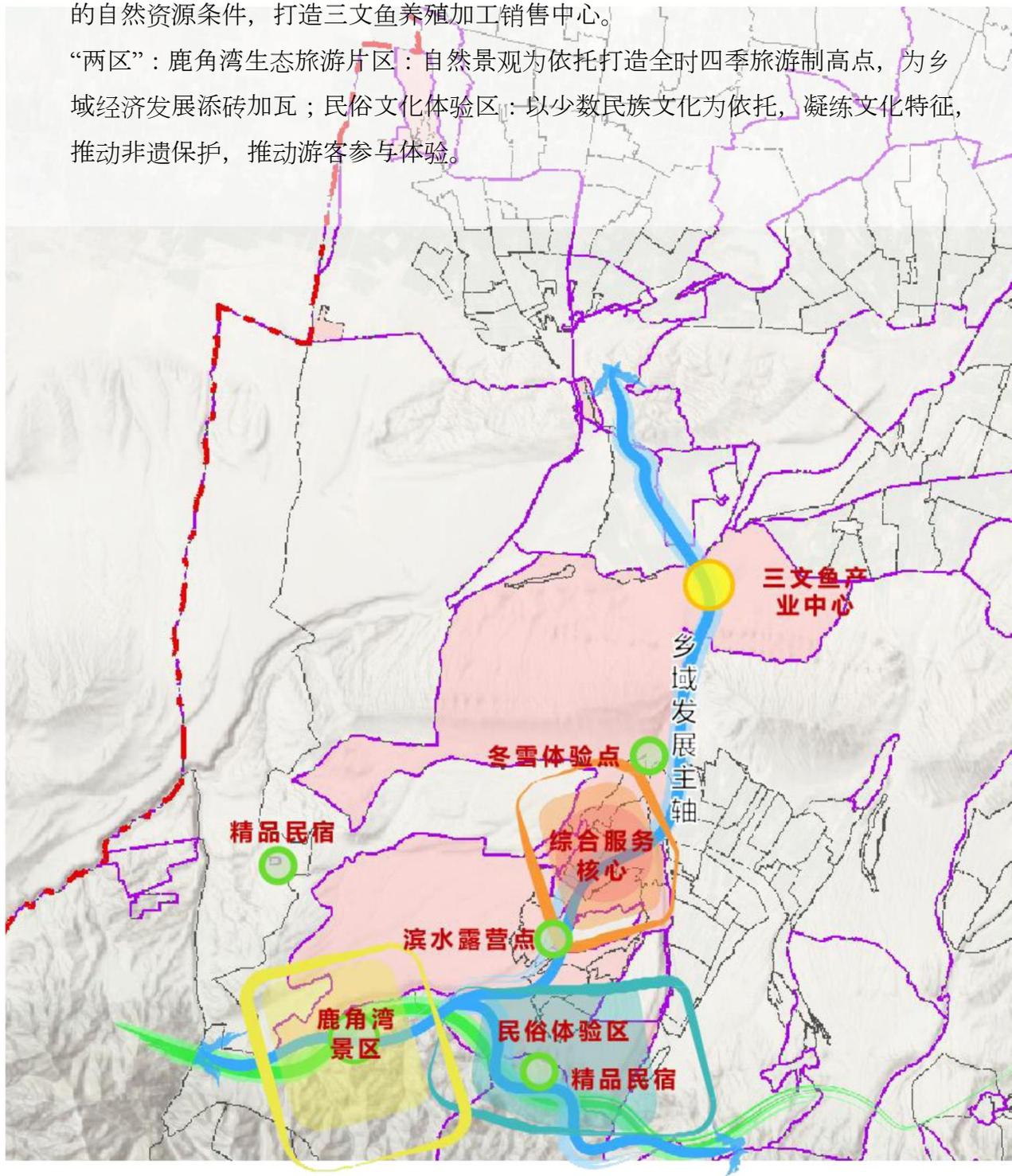
按照“生态立乡、渔牧稳乡、旅游活乡、开放兴乡”总体思路，围绕农牧、生态及区位优势，将博尔通古乡打造成为特色农牧产品加工集散、生态旅游文化观光为一体的现代化生态农牧旅游型乡镇。

03 构建国土空间规划总体格局

n 依据现状自然地理条件和资源禀赋，综合考虑博尔通古乡社会经济发展水平和区域协调，规划形成“一轴两心两区多点”的国土空间总体格局。

- “一轴”：乡域发展轴，依托乡道X819，沿田S101道路形成乡域发展主轴，也串联起三大片区。
- “两心”：综合服务核心。在现今旅游发展基础上，通过强化集散、休憩、补给和游览等功能，形成旅游集散中心。三文鱼产业发展中心，依托博尔通古乡得天独厚的自然资源条件，打造三文鱼养殖加工销售中心。

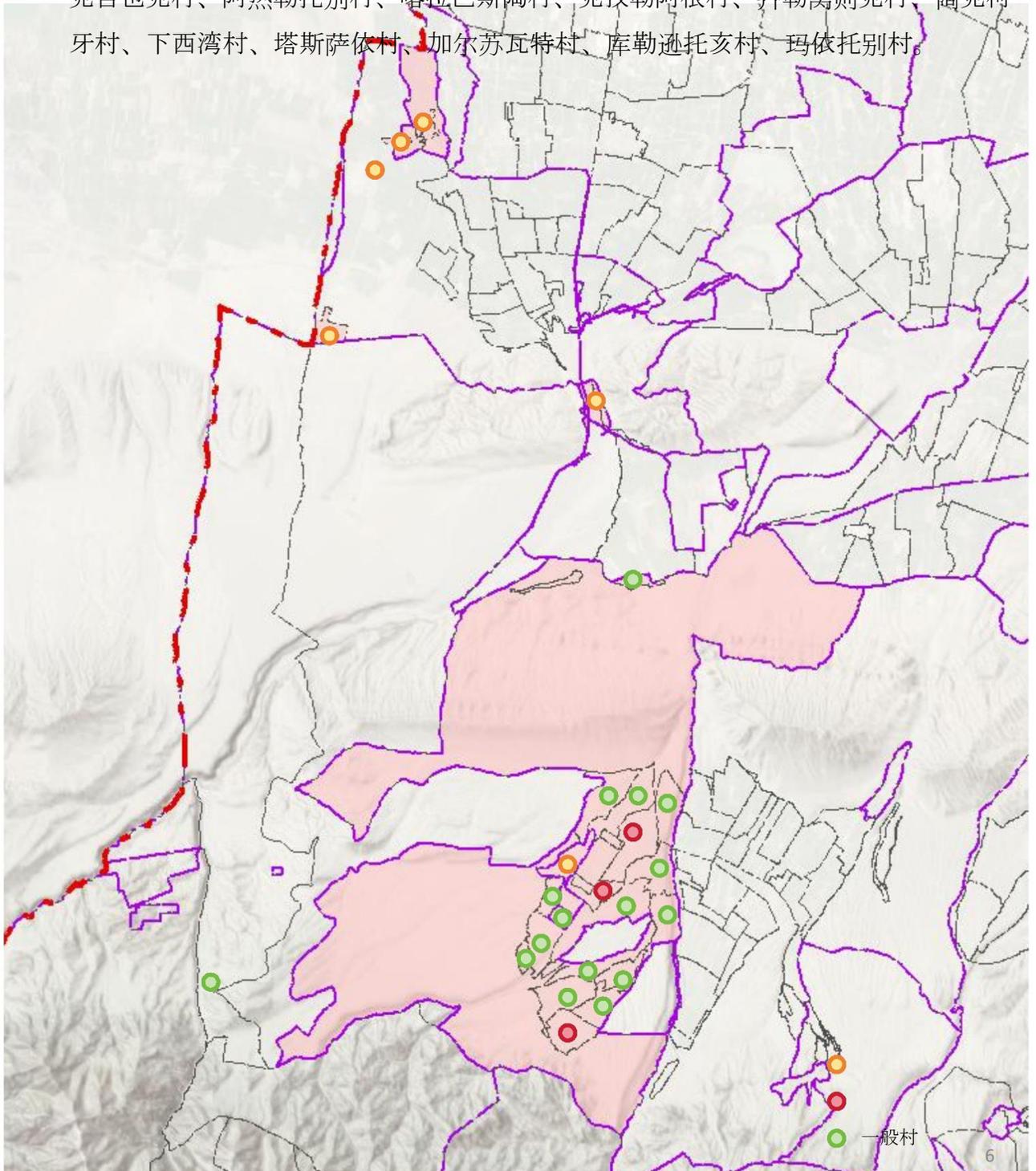
“两区”：鹿角湾生态旅游片区：自然景观为依托打造全时四季旅游制高点，为乡域经济发展添砖加瓦；民俗文化体验区：以少数民族文化为依托，凝练文化特征，推动非遗保护，推动游客参与体验。



04 镇村体系规划

n 规划形成“1+3+5+17”的村庄体系，即乡政府驻地，3个中心村，5个城镇社区，17个一般村。

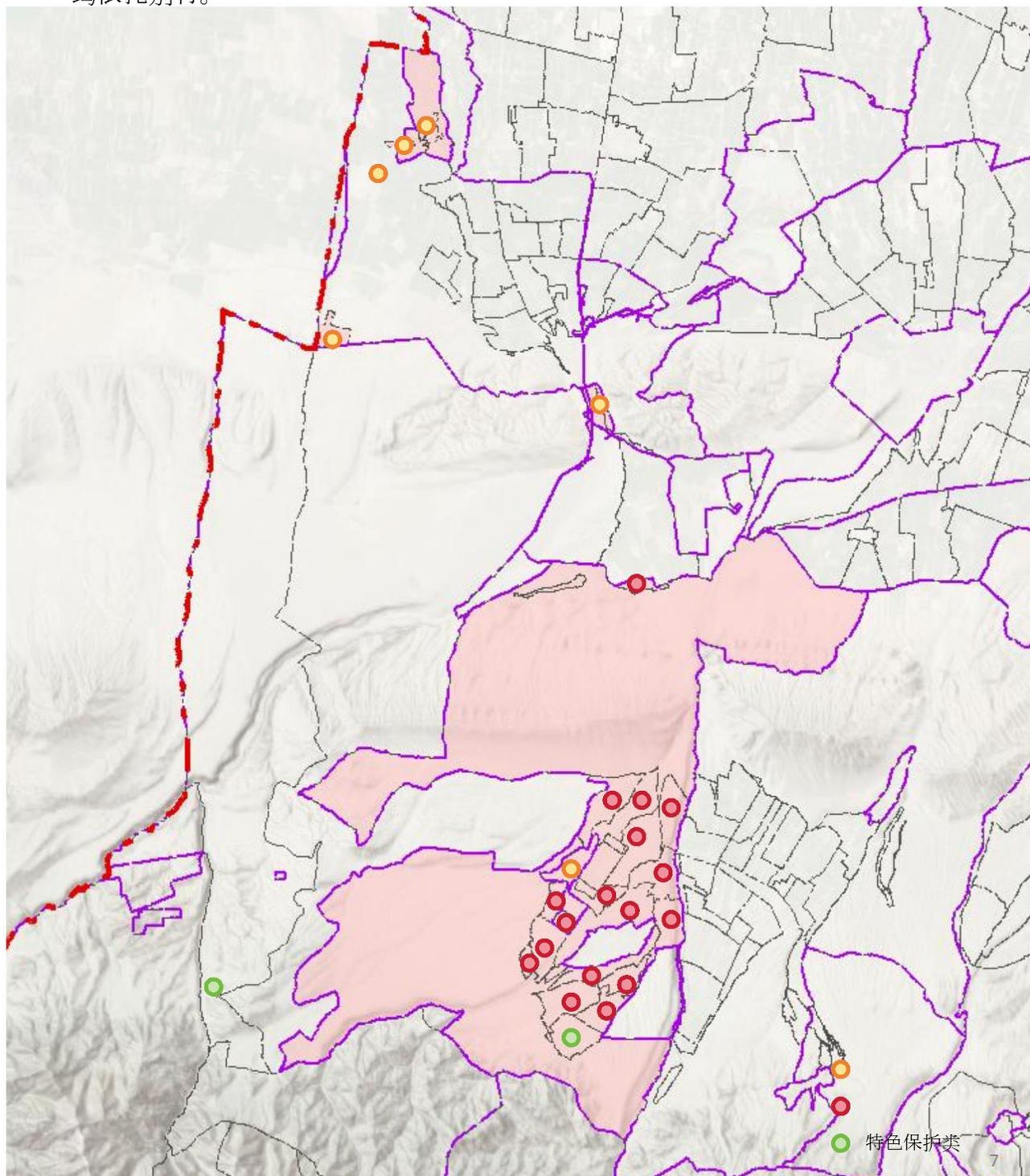
- 中心村：博尔通古村、加尔苏瓦特村、喀拉巴斯陶村。
- 城镇社区：阔斯托别社区、哈拉干德社区、开干齐社区、喀拉阔勒社区、阔克加依达克社区。
- 一般村：喀拉萨依村、加尔肯加尕村、托普铁热克村、捷勒阿尕什村、肯阿根村、阿克吉也克村、阿热勒托别村、喀拉巴斯陶村、克孜勒阿根村、齐勒窝则克村、阔克柯牙村、下西湾村、塔斯萨依村、加尔苏瓦特村、库勒逊托亥村、玛依托别村。



05 村庄分类

n 规划形成集聚提升类村庄15个，特色保护类2个，城镇社区5个。

- 城镇社区：阔斯托别社区、哈拉干德社区、开干齐社区、喀拉阔勒社区、阔克加依达克社区。
- 集聚提升类：博尔通古村、喀拉萨依村、加尔肯加尕村、托普铁热克村、捷勒阿尕什村、肯阿根村、阿克吉也克村、阿热勒托别村、喀拉巴斯陶村、克孜勒阿根村、齐勒窝则克村、阔克柯牙村、下西湾村、塔斯萨依村、加尔苏瓦特村、库勒逊托亥村、玛依托别村。

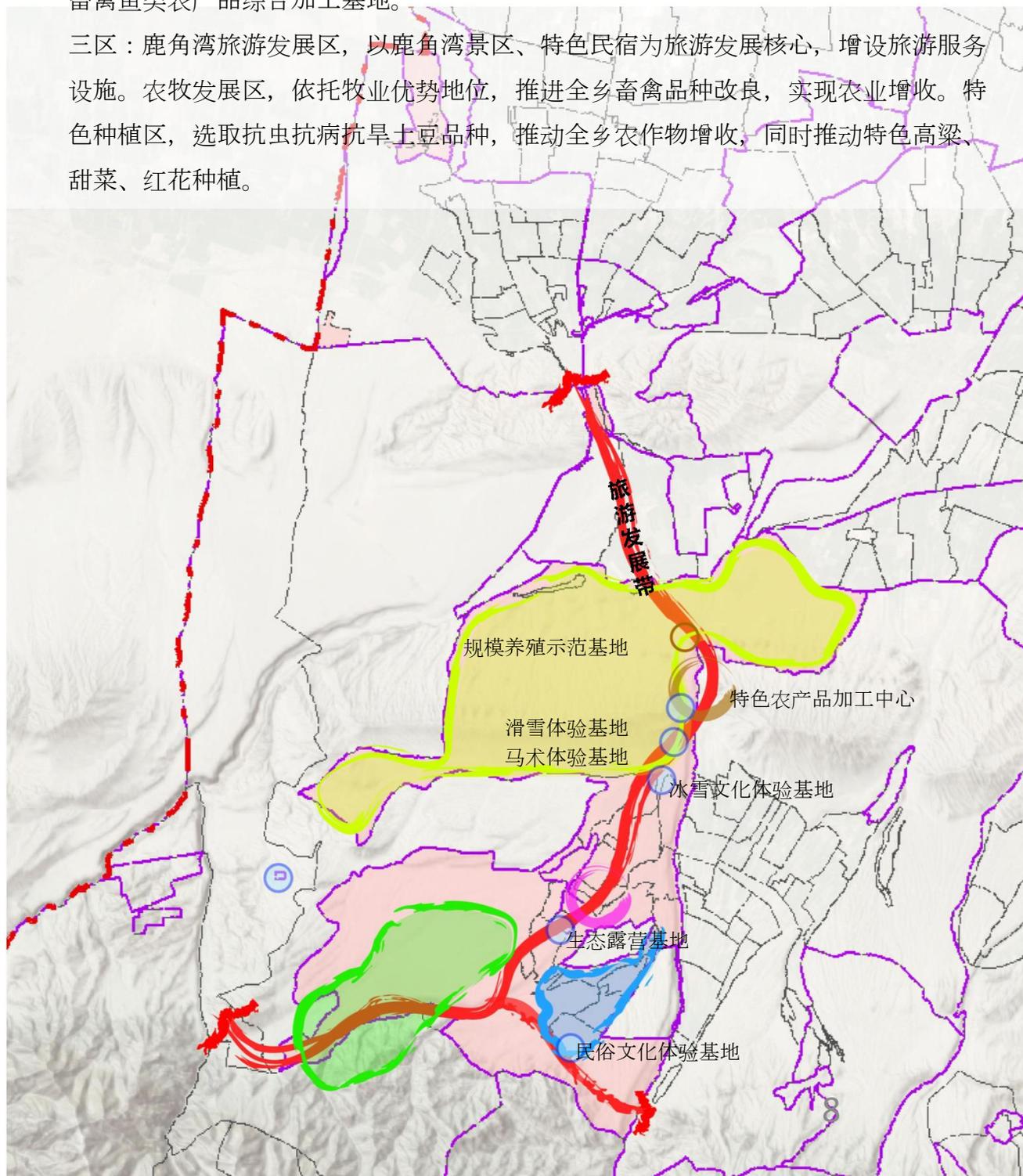


06 产业空间布局

n 构建“一带延展，两心引领，三区共荣，多点支撑”的产业布局结构

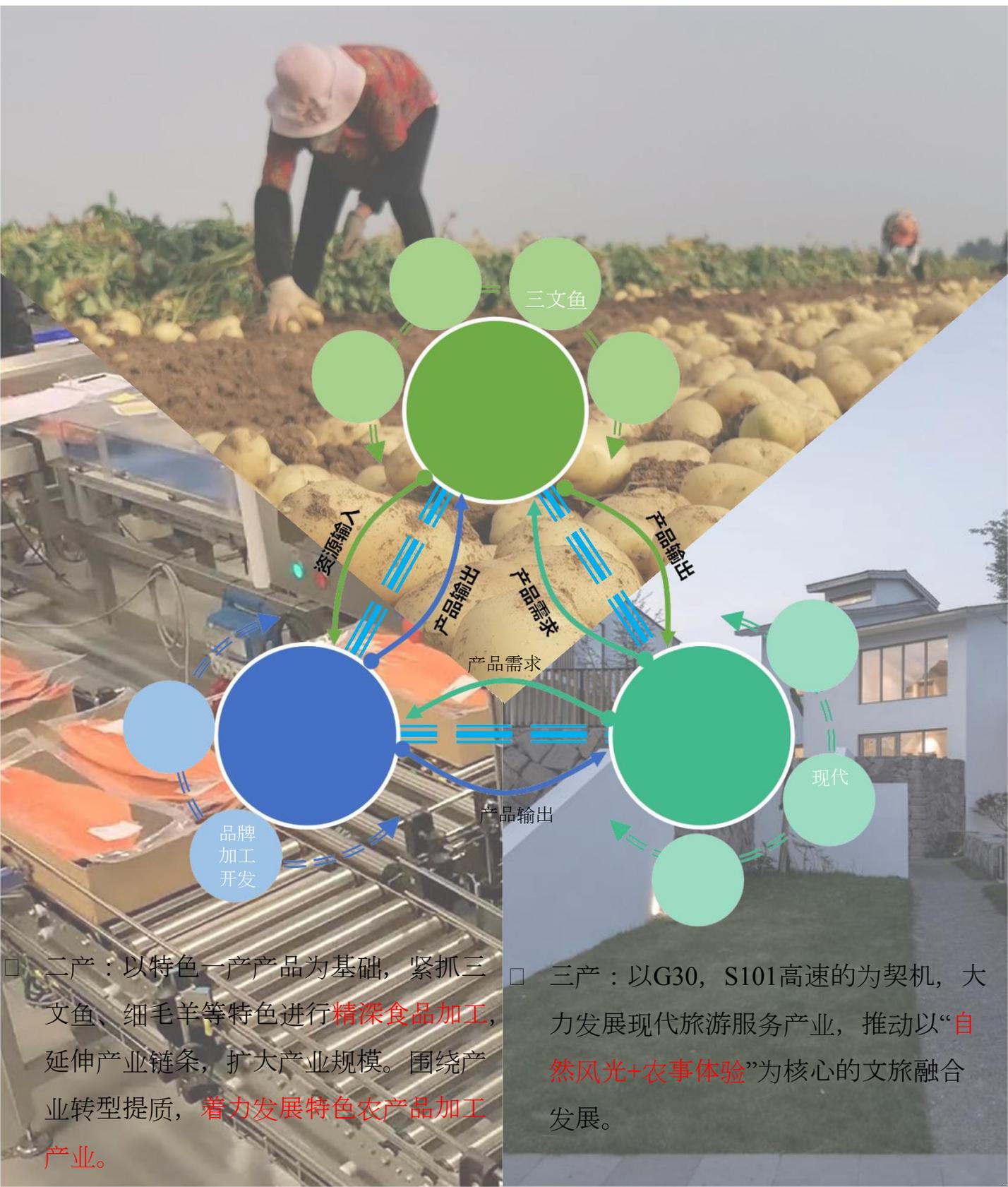
- 一带：旅游发展带，依托S101及X819串联乡域旅游产业、服务业产业、加工业，强化产业联系，支持乡镇发展。
- 两心：综合服务中心，依托S101旅游廊道，立足乡政府驻地，打造旅游驿站式服务中心，为过境游客提供停车、休憩、餐饮等服务。特色农产品加工中心，发展三文鱼产业，依托三文鱼养殖加工产业培育农产业加工业，借势三文鱼加工业，逐步发展成为畜禽鱼类农产品综合加工基地。

三区：鹿角湾旅游发展区，以鹿角湾景区、特色民宿为旅游发展核心，增设旅游服务设施。农牧发展区，依托牧业优势地位，推进全乡畜禽品种改良，实现农业增收。特色种植区，选取抗虫抗病抗旱土豆品种，推动全乡农作物增收，同时推动特色高粱、甜菜、红花种植。



06 产业空间布局

n 产业总体思路：以绿色、低碳、生态为导向，大力推进农业现代化、生态文化旅游产业规模化建设。



□ 二产：以特色一产产品为基础，紧抓三文鱼、细毛羊等特色进行**精深食品加工**，延伸产业链条，扩大产业规模。围绕产业转型提质，**着力发展特色农产品加工产业**。

□ 三产：以G30，S101高速的为契机，大力发展现代旅游服务产业，推动以“**自然风光+农事体验**”为核心的文旅融合发展。

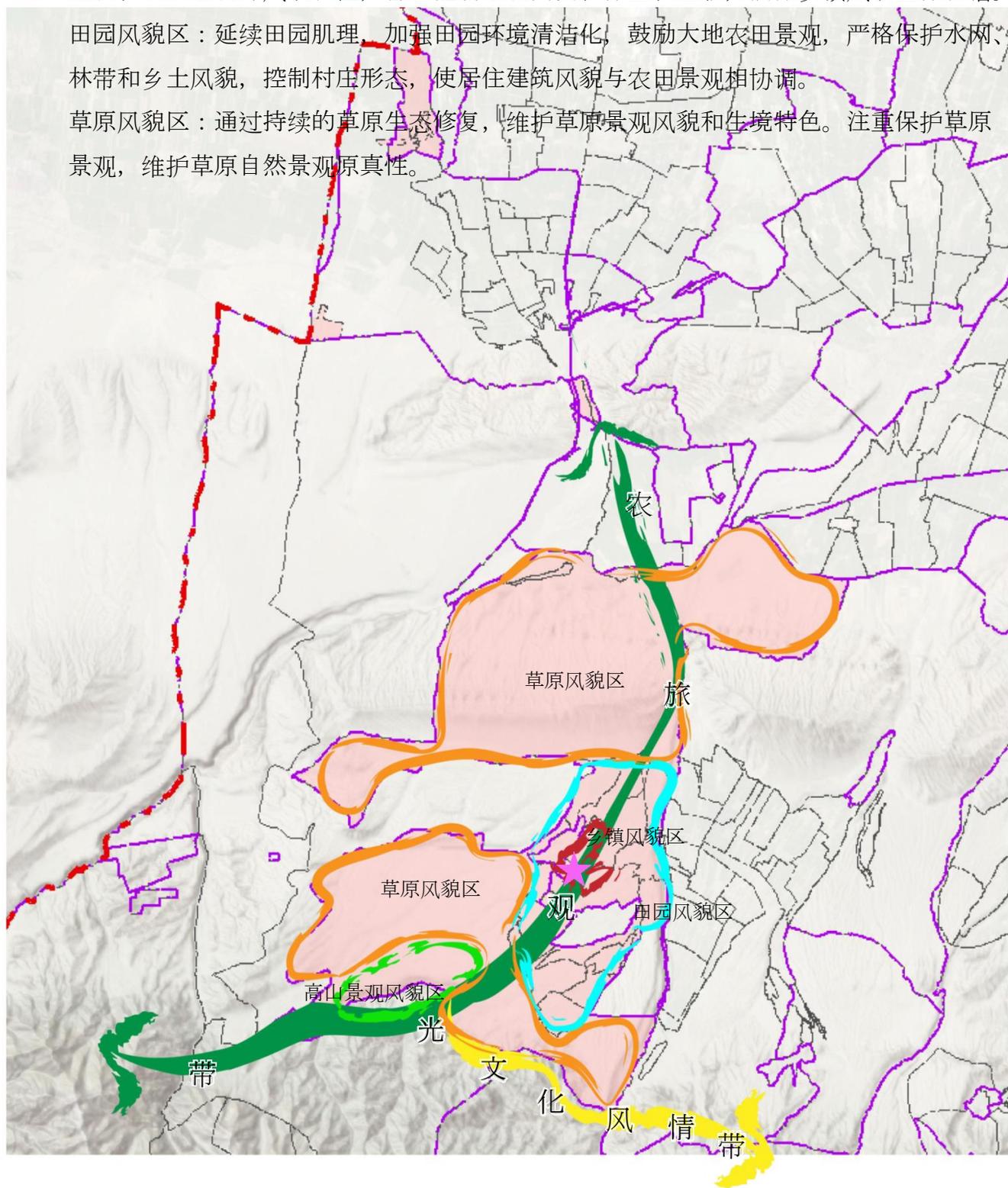
07 全域风貌管控

n 规划形成“两带四区”的村庄风貌，即农旅观光带，文化风情带、乡镇风貌区、田园风貌区、草原风貌区、高山景观区。

- 农旅观光带：依托县道819与省道101，打造沿路景观，塑造宜居宜游的生态空间。
- 文化风情带：依托少数民族文化，打造文化体验廊道，强化全域文化氛围。
- 乡镇风貌区：乡驻地以乡镇总体风貌格局为主导，根据街巷肌理和居住建筑、工业仓储建筑、公共建筑等风貌特征，合理控制建筑高度、体量、色彩，确保乡镇风貌整体和谐。

田园风貌区：延续田园肌理，加强田园环境清洁化，鼓励大地农田景观，严格保护水网、林带和乡土风貌，控制村庄形态，使居住建筑风貌与农田景观相协调。

草原风貌区：通过持续的草原生态修复，维护草原景观风貌和生境特色。注重保护草原景观，维护草原自然景观原真性。



08 单元划分

n 规划形成“8个详细规划编制单元”对规划强制性和约束性内容予以梳理，明确向下位规划的传导内容。

单元类型	单元名称	单元编号	单元范围	单元面积(公顷)	功能定位
乡镇单元	第一单元	BETGDY-01	博尔通古乡驻地、博尔通古村	759.85	博尔通古乡政治、经济、文化、 <u>旅游服务中心</u>
	第二单元	BETGDY-02	喀拉巴斯陶村	466.19	民俗文化特色村，特色农业发展示范基地
村庄	第三单元	BETGDY-03	加尔苏瓦特村	708.05	乡镇近郊现代农业示范区
			哈拉干德社区、开干齐社区、 社区		城镇社区
					农旅结合、特色发展的产业发展片区
	第六单元	BETGDY-06	阿克吉也克村、阿热勒托别村、 克孜勒阿根村、齐勒窝则克村、	2192.06	现代农业示范区
	第七单元	BETGDY-07	下西湾村、塔斯萨依村、库勒		博尔通古乡旅游门户、镇域旅游会客厅
	第八单元	BETGDY-08	博尔通古牧场		综合保护利用单元

