

# 沙湾市西戈壁镇阿合德尔新村村庄规划（2021-2035年）

## 草案公示稿

1.公示时间：公示发布之日起30日

2.公示类型：草案公示

3.公示方式

沙湾市政府网站（<http://www.xjswx.gov.cn/>）

4.意见或建议反馈方式：

①电子邮件：230172132@qq.com

②邮寄地址：沙湾市奎屯路12号沙湾市自然资源局，邮编 832100

（请在邮件标题或信封上标注“沙湾市西戈壁镇阿合德尔新村村庄规划意见建议”字样）

③联系电话：0993-6011042

本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准

# 01

# 规划范围与期限

## 规划范围

本次规划范围为**阿合德尔新村行政辖区范围，即村域范围，总用地面积1409.02公（21135.19亩）。**

## 规划期限

**规划期限为2021-2035年。其中：**

**近期：2021-2025年**

**远期：2026-2035年**

**1409.02公顷（21135.19亩）**



## 02 规划定位

### 西戈壁镇乡村振兴建设示范村

发挥区位优势，依托绿色田园，以现代农业为基础，以完善配套设施为抓手，构建“**旅游+农业**”的组合模式，结合绿洲田园景观，将阿合德尔新村打造成为**集绿色高效农业、休闲旅游、生态居住**于一体的**乡村振兴建设示范村**。

阿合德尔新村村庄规划主要指标表

指标	基期现状	规划目标	变化量	属性	单位
<b>一、空间底线</b>					
生态保护红线面积	0	0	0	约束性	公顷
永久基本农田保护面积	31.18	31.18	0	约束性	公顷
耕地保有量	367.36	367.36	0	约束性	公顷
村庄建设用地规模	83.67	80.63	-3.04	约束性	公顷
村庄建设边界规模	83.67	80.63	-3.04	约束性	公顷
森林覆盖率	-	待上级下达		预期性	%
湿地保护率	-	待上级下达		预期性	%
自然和文化遗产	0	0	0	预期性	处
<b>二、结构效率</b>					
常住人口规模	1179	1252	+73	预期性	人
人均村庄建设用地面积	709.67	644.01	-65.66	预期性	平方米
户均宅基地面积	2011.30	1803.80	-207.5	预期性	平方米
<b>三、人居环境整治</b>					
乡村道路硬化率	80	100	+20	预期性	%
农村生活垃圾处理率	50	100	+50	预期性	%
农村卫生户厕普及率	15	100	+85	预期性	%

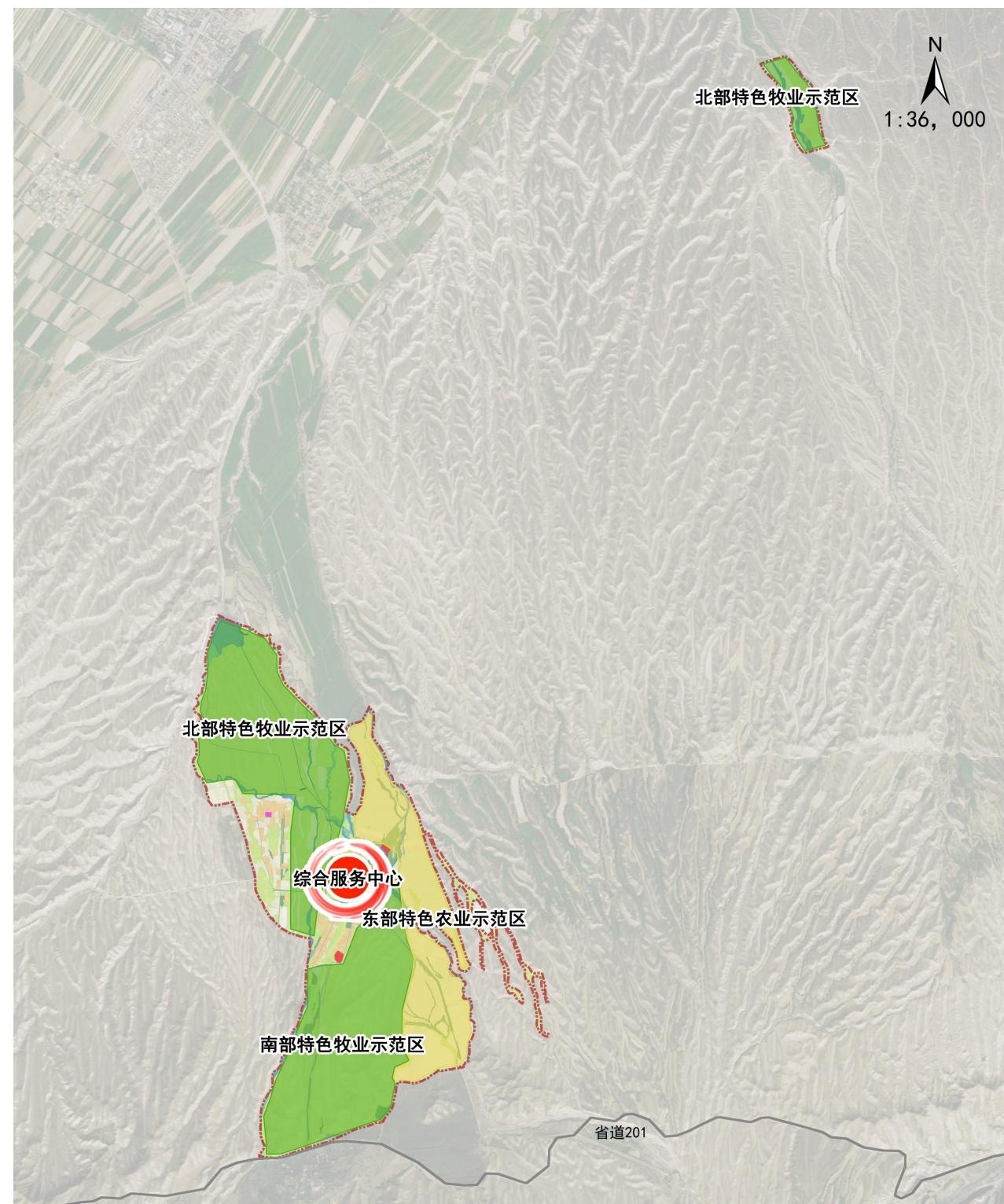
# 04 产业布局规划

## ——产业布局

规划形成“**一中心两片区**”的产业发展格局

**一中心：**综合服务中心

**两片区：**北部现代农业种植区  
南部现代农业种植区



## 方式多样，内外通达

### 道路系统

**县道：**村域中部有814县道西十段东西向穿过；

**村庄干路：**村庄内部连接的主要道路，与对外交通相连接，道路红线宽度为6-9米；

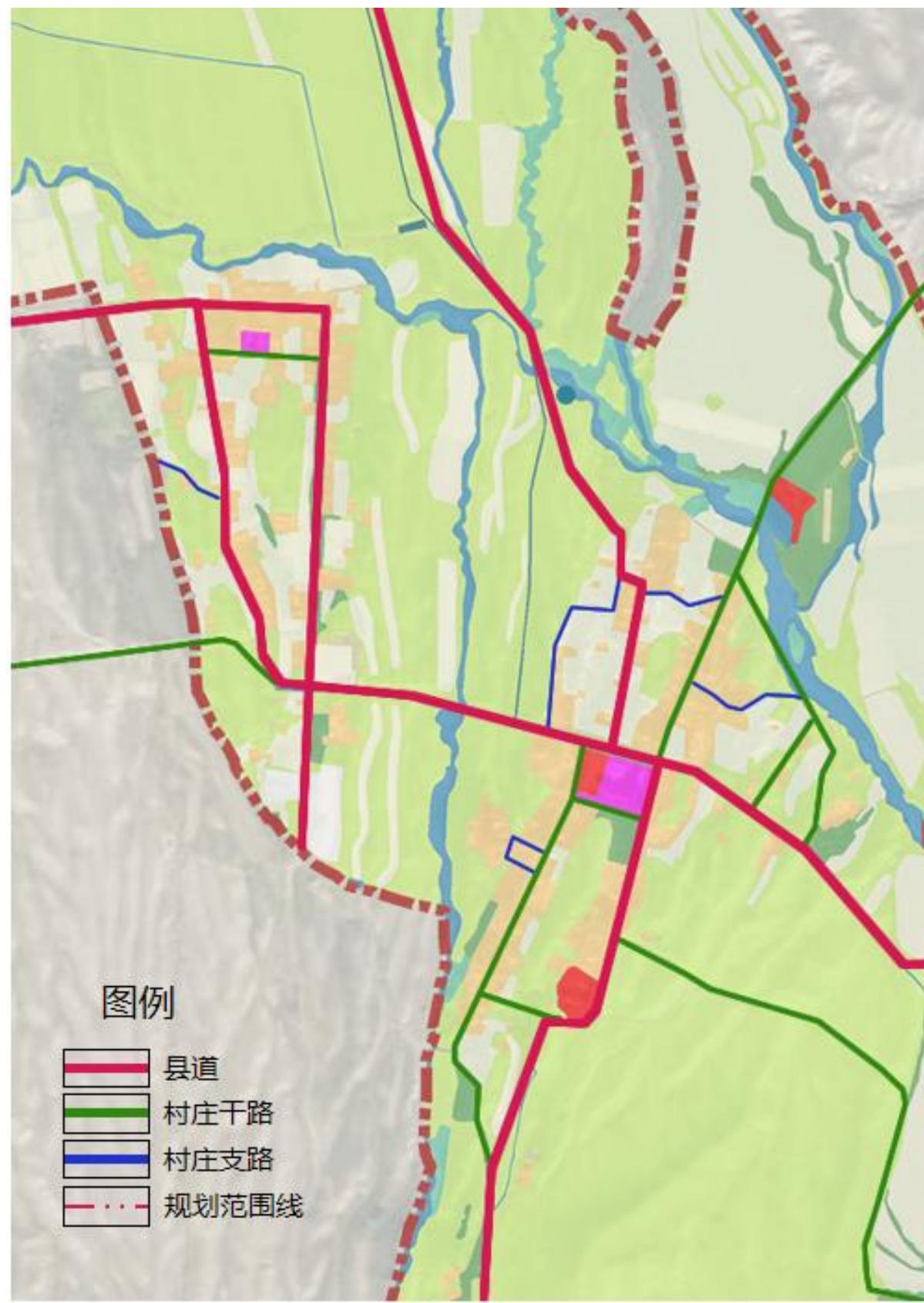
**村庄支路：**村庄内部维持日常生活的主要道路，道路红线宽度为4-6米；

**巷道：**规划路面宽度为3-4米。

### 静态交通

村委会旁配建1处小型公共停车场

村庄车行道旁设置部分路边停车位



# 06 市政基础设施规划

**给水工程规划：**接自西戈壁镇市政管网，规划期末村内用水量为250m<sup>3</sup>/d。

**排水工程规划：**污水排入居民点规划一体式小型污水处理设施处理，规划期末村内污水量为220m<sup>3</sup>/d。

**电力工程规划：**规划对现有的变压器进行扩容，规划用电负荷为3000kW。

**电信工程规划：**结合商业设施规划邮政快递点，搭建“农村互联网+”服务平台，为村庄通信、物流发展提供支撑。

**供热工程规划：**推广农户供暖由传统燃煤采暖的方式向“煤改电”转变。

**燃气工程规划：**气源来自沙湾市燃气储配站，居民生活用气量为10000兆焦/日。

**环卫工程规划：**规划在集中居民点以及旅游节点设置公厕，新建公共厕所2处。坚持“户分类——村收集——镇转运——市处理”的垃圾运输处理。

