

沙湾市西戈壁镇新社区村庄规划（2021-2035年）

草案公示稿

1.公示时间：公示发布之日起30日

2.公示类型：草案公示

3.公示方式

沙湾市政府网站（<http://www.xjswx.gov.cn/>）

4.意见或建议反馈方式：

①电子邮件：230172132@qq.com

②邮寄地址：沙湾市奎屯路12号沙湾市自然资源局，邮编 832100

（请在邮件标题或信封上标注“沙湾市西戈壁镇新社区村庄规划意见建议”字样）

③联系电话：0993-6011042

本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准

规划范围与期限

——规划范围

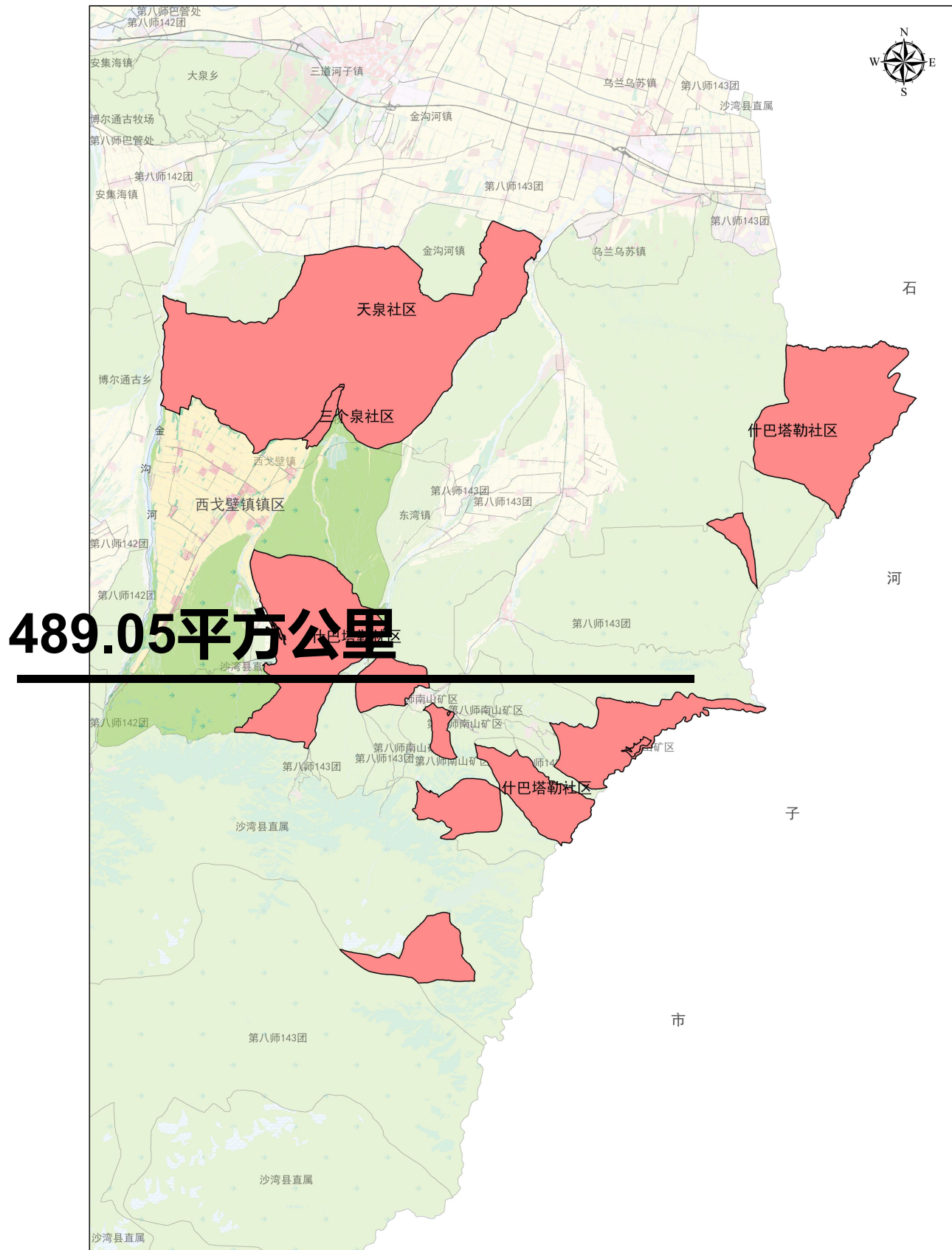
本次规划范围为**新社区行政辖区范围，即村域范围，总用地面积489.05平方公里。**

——规划期限

规划期限为2021-2035年。其中：

近期：2021-2025年

远期：2026-2035年



02 规划定位

依托良好的地理位置和独特的生态景观环境资源，以**生态畜牧业**为基础，以**特色种植、电商经济、劳务经济、庭院经济**等为补充，以**民俗风情**为亮点，把新社区打造成为**新时代宜居宜业新农村**和**生态畜牧产业基地**。

序号	指标类型	指标	单位	属性	规划基期年	规划近期目标年	规划目标年
1	空间底线	生态保护红线面积	平方千米	约束性	-	38.93	38.93
2		永久基本农田保护面积	万亩	约束性	-	2.57	2.57
3		耕地保有量	万亩	约束性	-	2.86	2.86
4		村庄建设用地规模	公顷	约束性	178.65	≤185.05	≤215.80
		村庄建设边界规模	公顷	约束性	-	249.03	249.03
5		森林覆盖率	%	预期性	-	-	-
7		湿地保护率	%	预期性	-	-	-
8		自然和文化遗产	处	预期性	-	-	-
9	结构效率	常住人口规模	人	预期性	2672	2720	2830
10		人均村庄建设用地面积	平方米	预期性	668.59	≤685.05	≤762.55
11		户均宅基地面积	平方米	预期性	1390.64	1400.05	1483.89
12	空间品质	乡村道路硬化率	%	约束性	70	≥95	100
13		农村生活垃圾处理率	%	预期性	80	≥90	100
14		农村卫生户厕普及率	%	预期性	100	100	100

——产业布局

规划形成“一心一带三片区”的产业发展格局

“一心”：产业服务核心

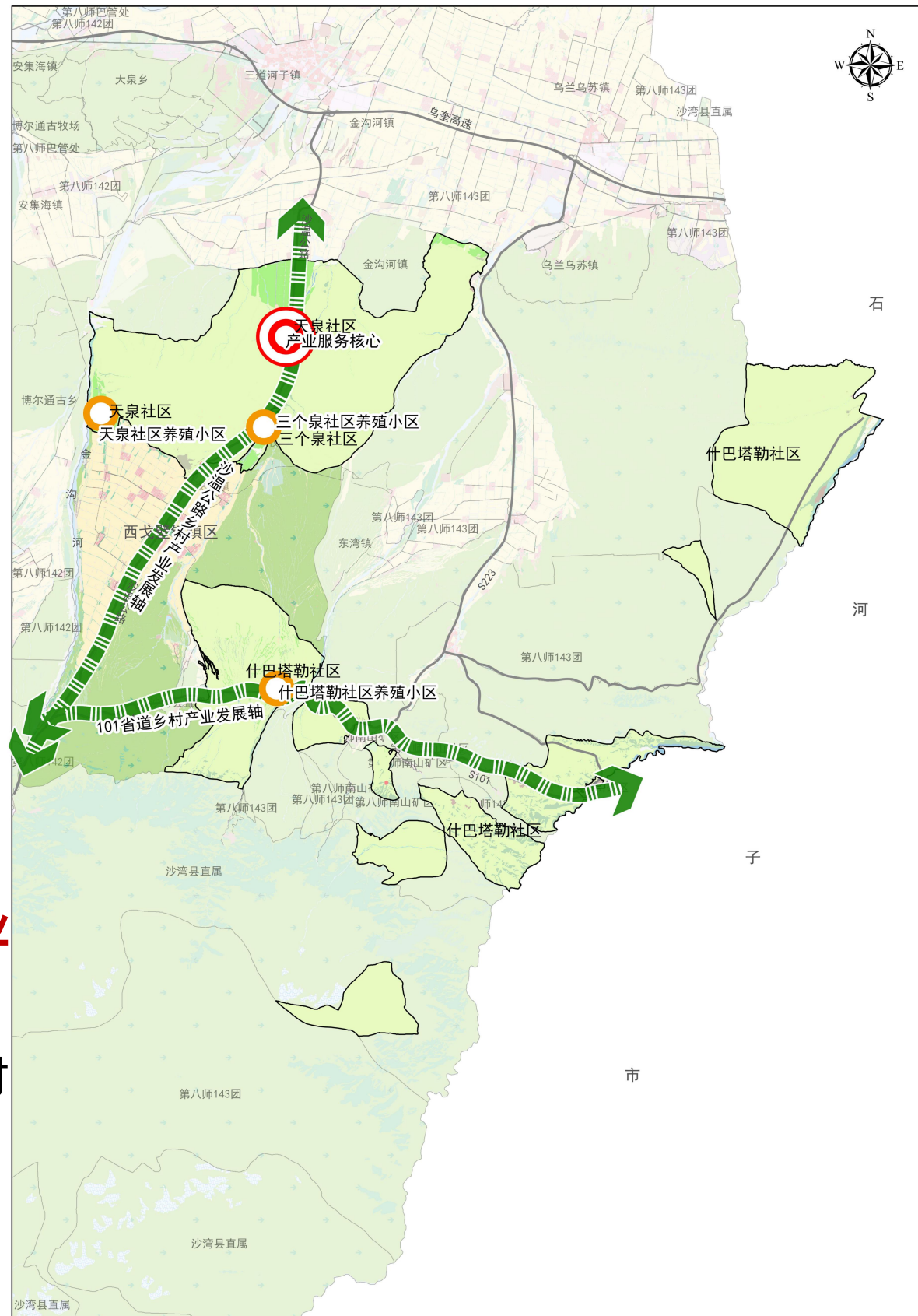
以新社区村委会为中心，打造新社区旅游接待的**综合服务中心**，主要为游客提供吃、住、玩、房车营地等相关旅游体验。**塑造新社区的整体形象。**

“三区”：天泉社区养殖小区、三个泉社区养殖小区、什巴塔勒社区养殖小区

整合天泉社区、三个泉社区、什巴塔勒社区现状畜禽养殖设施，建设**现代化高标准养殖小区**。

“两轴”：沙温公路乡村产业发展轴、101省道乡村产业发展轴

依托沙温公路、101省道，串联沿线村庄，形成乡村产业发展轴线。



05

道路交通规划

方式多样，内外通达

——道路系统

过境道路：沙温公路道路红线宽度为12米

村庄干路：村庄内部连接的主要道路，与对外交通相连接，道路红线宽度为6-9米

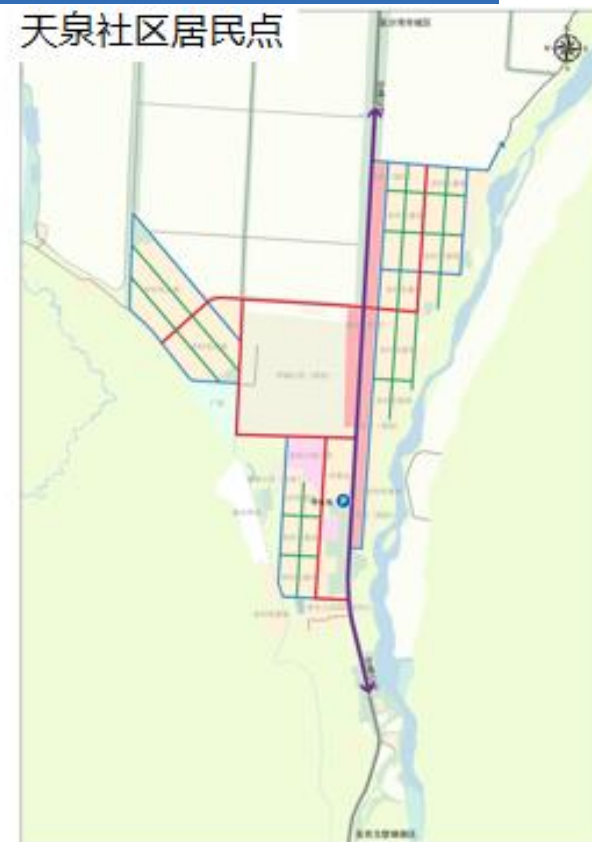
村庄支路：村庄内部维持日常生产生活的主要道路，道路红线宽度为4-6米

巷道：规划路面宽度为3-4米

——静态交通

结合各组团村民活动中心配建1处公共停车场

村庄车行道旁设置部分路边停车位



06 市政基础设施规划

给水工程规划：规划水源接自**西戈壁镇水厂**。

排水工程规划：规划采用**雨污分流**排水体制，**污水排入居民点北侧规划一体式小型污水处理设施处理**。

电力工程规划：规划对现有的变压器进行**扩容**。

电信工程规划：规划完善村庄通信线缆、**4G/5G基站、WIFI点位**等通信基础设施布局，结合**天泉社区居民点商业设施规划1个邮政快递点**。

供热工程规划：推广**农户供暖由传统燃煤采暖的方式向“煤改电”转变**。

燃气工程规划：规划燃气类型采用天然气，**气源来自沙湾市燃气储配站**。

环卫工程规划：规划在集中居民点设置垃圾收集点，在集中居民点以及旅游节点设置公厕。

