

沙湾市西戈壁镇庙台子新村村庄规划（2021-2035年）

草案公示稿

1.公示时间：公示发布之日起30日

2.公示类型：草案公示

3.公示方式

沙湾市政府网站（<http://www.xjswx.gov.cn/>）

4.意见或建议反馈方式：

①电子邮件：230172132@qq.com

②邮寄地址：沙湾市奎屯路12号沙湾市自然资源局，邮编 832100

（请在邮件标题或信封上标注“沙湾市西戈壁镇庙台子新村村庄规划意见建议”字样）

③联系电话：0993-6011042

本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准

——规划范围

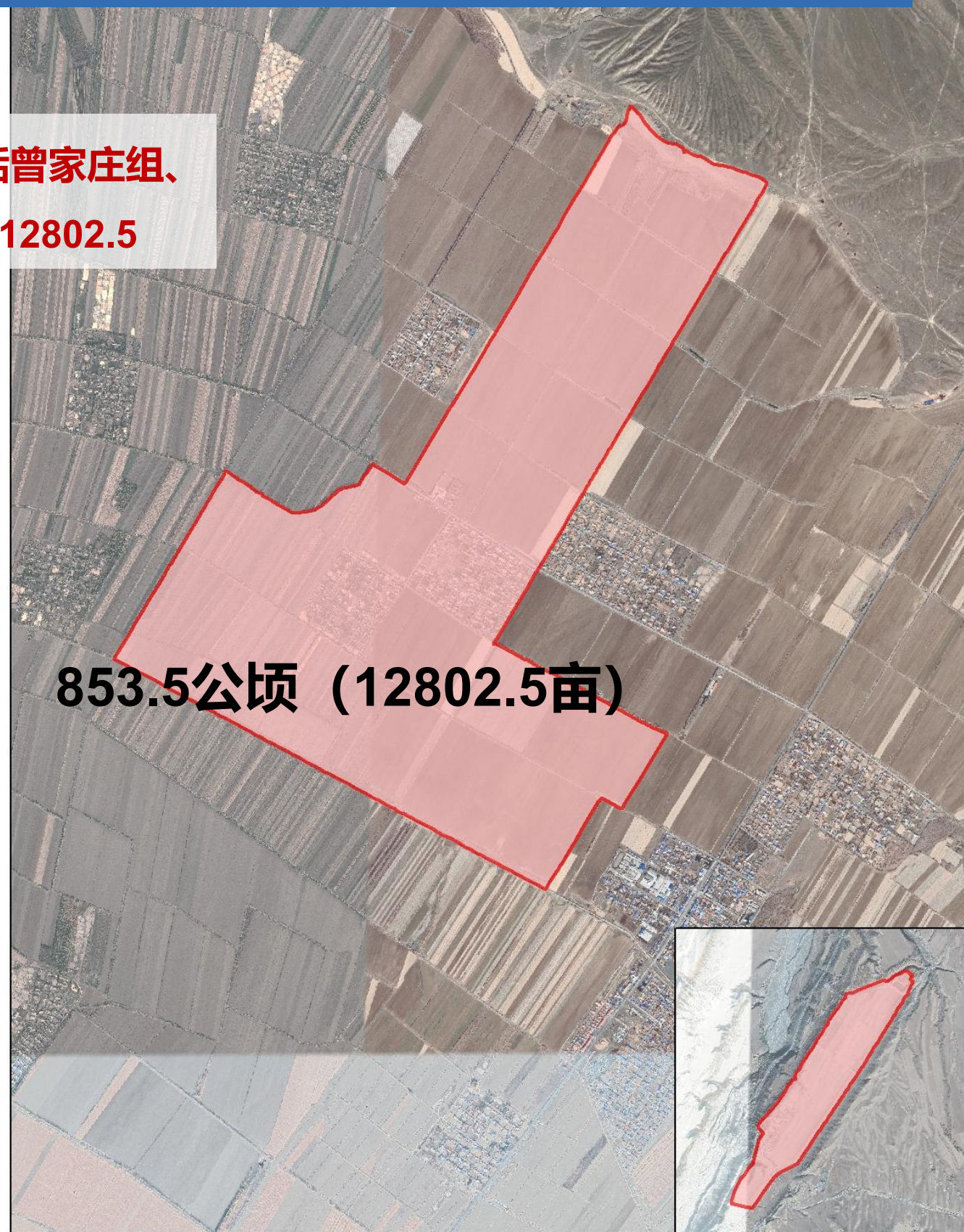
本次规划范围为**庙台子新村行政辖区范围**（包括**曾家庄组、庙台子组**），即村域范围，总用地面积**853.5公顷（12802.5亩）**。

——规划期限

规划期限为**2021-2035年**。其中：

近期：**2021-2025年**

远期：**2026-2035年**



02 规划定位

以南部山区**特色高效农业**为基础，实施**生态循环农业**模式，发展**绿色有机农业**，成为沙湾市绿色优质农牧产品供给示范村；通过对村庄的田园、人居环境整合改造，适度发展休闲农业观光和乡村旅游，打造以“**乡情田园**”为特色风貌的**改造提升型美丽乡村**。

序号	指标类型	指标	单位	属性	规划基期年	规划近期目标年	规划目标年
1	空间底线	生态保护红线面积	平方千米	约束性	-	-	-
2		永久基本农田保护面积	万亩	约束性	-	0.11	0.11
3		耕地保有量	万亩	约束性	-	1.03	1.03
4		村庄建设用地规模	公顷	约束性	58.7	≤60.05	≤64.85
		村庄建设边界规模	公顷	约束性	-	69.48	69.48
5		森林覆盖率	%	预期性	-	-	-
7		湿地保护率	%	预期性	-	-	-
8		自然和文化遗产	处	预期性	-	-	-
9	结构效率	常住人口规模	人	预期性	957	973	1020
10		人均村庄建设用地面积	平方米	预期性	613.38	≤620.00	≤640.17
11		户均宅基地面积	平方米	预期性	1430.97	1400	1399.75
12	空间品质	乡村道路硬化率	%	约束性	70	≥95	100
13		农村生活垃圾处理率	%	预期性	80	≥90	100
14		农村卫生户厕普及率	%	预期性	100	100	100

04 产业布局规划

——产业布局

规划形成“**一心一带四片区**”的产业发展格局

“一心”：综合服务中心

以庙台子新村村委会为中心，打造庙台子新村旅游接待的综合服务中心，主要为游客提供吃、住、玩等相关旅游体验。塑造庙台子新村的整体形象。

“一带”：东西旅游发展带

依托村庄东西向主路，发展观光农业，形成东西向旅游景观带。

“四片区”：北部特色农业示范区、南部特色农业示范区、乡村旅游服务区、花卉观赏区（飞地）

依托现有的农业产业发展基础，大力发展土豆、甜菜、红薯等特色农产品产业结合庙台子新村的区位及资源优势，大力发展民宿旅游业，利用飞地种植花卉，开展农旅结合的特色乡村旅游产业。



05

道路交通规划

方式多样，内外通达

——道路系统

村庄干路：村庄内部连接的主要道路，与对外交通相连接，道路红线宽度为6-9米

村庄支路：村庄内部维持日常生产生活的主要道路，道路红线宽度为4-6米

巷道：规划路面宽度为3-4米

——静态交通

在规划游客服务中心（村委会）配建1处公共停车场

村庄车行道旁设置部分路边停车位



06 市政基础设施规划

给水工程规划：规划水源接自**西戈壁镇水厂**。

排水工程规划：规划采用**雨污分流**排水体制，**污水排入北山新村规划污水处理站处理。**

电力工程规划：规划对现有的变压器进行**扩容**。

电信工程规划：规划完善村庄通信线缆、**4G/5G基站、WIFI点位**等通信基础设施**布局**，结合商业设施规划**1个邮政快递点**。

供热工程规划：推广**农户供暖由传统燃煤采暖的方式向“煤改电”转变**。

燃气工程规划：规划燃气类型采用天然气，**气源来自沙湾市燃气储配站**。

环卫工程规划：规划在集中居民点设置垃圾收集点，在集中居民点以及旅游节点设置公厕。

