

# 沙湾市西戈壁镇北山新村村庄规划（2021-2035年）

## 草案公示稿

**1.公示时间：公示发布之日起30日**

**2.公示类型：草案公示**

**3.公示方式**

**沙湾市政府网站（<http://www.xjswx.gov.cn/>）**

**4.意见或建议反馈方式：**

**①电子邮件：230172132@qq.com**

**②邮寄地址：沙湾市奎屯路12号沙湾市自然资源局，邮编 832100**

**（请在邮件标题或信封上标注“沙湾市西戈壁镇北山新村村庄规划意见建议”字样）**

**③联系电话：0993-6011042**

**本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准**

## ——规划范围

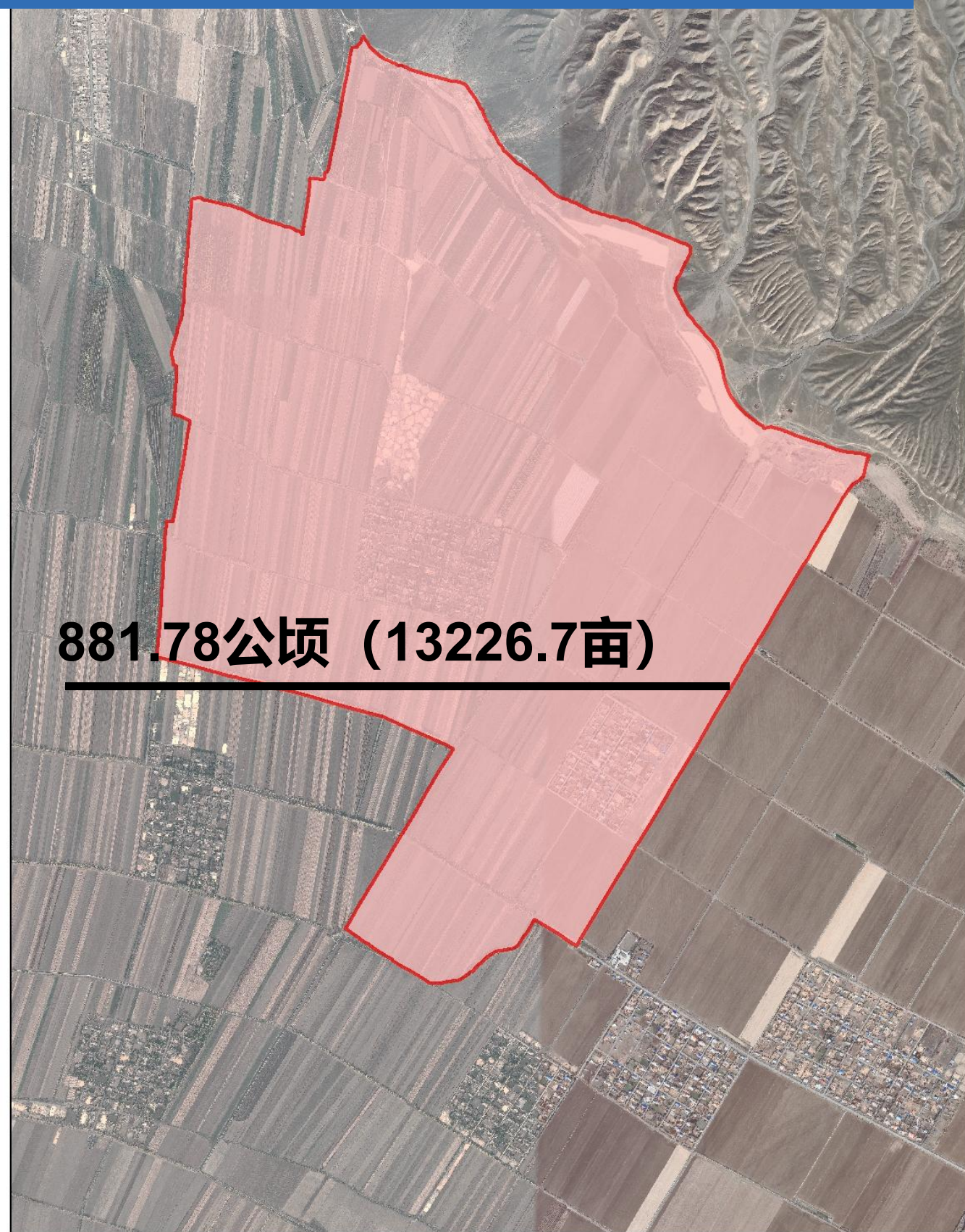
本次规划范围为**北山新村行政辖区范围**（包括北山组、罗家庄组），即村域范围，总用地面积**881.78公顷（13226.7亩）**。

## ——规划期限

规划期限为**2021-2035年**。其中：

近期：**2021-2025年**

远期：**2026-2035年**



## 02 规划定位

以南部山区**特色高效农业**为基础，实施**生态循环农业**模式，发展**绿色有机农业**，成为沙湾市绿色优质农牧产品供给示范村；通过对村庄的田园、人居环境整合改造，适度发展休闲农业观光和乡村旅游，打造以现代高效农业为核心的**人居环境整治示范村**。



| 序号 | 指标类型 | 指标         | 单位   | 属性  | 规划基期年   | 规划近期目标年 | 规划目标年   |
|----|------|------------|------|-----|---------|---------|---------|
| 1  | 空间底线 | 生态保护红线面积   | 平方千米 | 约束性 | -       | -       | -       |
| 2  |      | 永久基本农田保护面积 | 万亩   | 约束性 | -       | 1.06    | 1.06    |
| 3  |      | 耕地保有量      | 万亩   | 约束性 | -       | 1.07    | 1.07    |
| 4  |      | 村庄建设用地规模   | 公顷   | 约束性 | 53.15   | ≤55.05  | ≤60.69  |
|    |      | 村庄建设边界规模   | 公顷   | 约束性 | -       | 73.85   | 73.85   |
| 5  |      | 森林覆盖率      | %    | 预期性 | -       | -       | -       |
| 7  |      | 湿地保护率      | %    | 预期性 | -       | -       | -       |
| 8  |      | 自然和文化遗产    | 处    | 预期性 | -       | -       | -       |
| 9  | 结构效率 | 常住人口规模     | 人    | 预期性 | 1010    | 1027    | 1072    |
| 10 |      | 人均村庄建设用地面积 | 平方米  | 预期性 | 526.24  | ≤530.05 | ≤567.73 |
| 11 |      | 户均宅基地面积    | 平方米  | 预期性 | 1236.13 | 1225.05 | 1210.57 |
| 12 | 空间品质 | 乡村道路硬化率    | %    | 约束性 | 70      | ≥95     | 100     |
| 13 |      | 农村生活垃圾处理率  | %    | 预期性 | 80      | ≥90     | 100     |
| 14 |      | 农村卫生户厕普及率  | %    | 预期性 | 100     | 100     | 100     |

## 04

# 产业布局规划

## ——产业布局

规划形成“**一心两带五片区**”的产业发展格局

**“一心”：综合服务中心**

以北山新村村委会为中心，打造北山新村旅游接待的**综合服务中心**，主要为游客提供吃、住、玩等相关旅游体验。塑造北山新村的整体形象。

**“两带”：南北旅游发展带、东西向旅游发展带**

依托村庄南北和东西向干路，发展观光农业，形成**南北向旅游景观带、东西向旅游景观带**。

**“五片区”：东部特色农业示范区、西部特色农业示范区、北部特色农业示范区、南部特色农业示范区、乡村旅游服务区**

依托现有的农业产业发展基础，大力发展土豆、甜菜、红薯等特色农产品产业结合北山新村村的区位及资源优势，大力发展民宿旅游业，开展农旅结合的特色乡村旅游产业。





# 05

## 道路交通规划

### 方式多样，内外通达

#### ——道路系统

**村庄干路：**村庄内部连接的主要道路，与对外交通相连接，道路红线宽度为6-9米

**村庄支路：**村庄内部维持日常生产生活的主要道路，道路红线宽度为4-6米

**巷道：**规划路面宽度为3-4米

#### ——静态交通

在规划游客服务中心（村委会）配建1处公共停车场  
村庄车行道旁设置部分路边停车位



## 06 市政基础设施规划

**给水工程规划：**规划水源接自**西戈壁镇**  
**水厂。**

**排水工程规划：**规划采用**雨污分流**排水体制，**污水排入规划污水处理站处理。**

**电力工程规划：规划对现有的变压器进行增容。**

**电信工程规划：规划完善村庄通信线缆、4G/5G基站、WIFI点位等通信基础设施布局，结合商业设施规划1个邮政快递点。**

**供热工程规划：推广农户供暖由传统燃煤采暖的方式向“煤改电”转变。**

**燃气工程规划：**规划燃气类型采用天然气，**气源来自沙湾市燃气储配站。**

**环卫工程规划：**规划在集中居民点设置垃圾收集点，在集中居民点以及旅游节点设置公厕。

