

沙湾市西戈壁镇白滩村村庄规划 (2021-2035年)

草案公示稿

1.公示时间：公示发布之日起30日

2.公示类型：草案公示

3.公示方式

沙湾市政府网站 (<http://www.xjswx.gov.cn/>)

4.意见或建议反馈方式：

①电子邮件：230172132@qq.com

②邮寄地址：沙湾市奎屯路12号沙湾市自然资源局，邮编 832100

(请在邮件标题或信封上标注“沙湾市西戈壁镇白滩村村庄规划意见建议”字样)

③联系电话：0993-6011042

本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准

01

规划范围与期限

——规划范围

本次规划范围为**白滩村行政辖区范围，即村域范围，总用地面积688.77公顷（10331.55亩）。**

——规划期限

规划期限为2021-2035年。其中：

近期：2021-2025年

远期：2026-2035年



02 规划定位

依托良好的地理位置和独特的生态景观环境资源，牢牢把握城乡一体化、新农村建设、美丽乡村建设和乡村振兴等历史机遇，秉承着因地制宜、适度开发、保持原态、突出特色的原则，把**小而精、小而特、小而美**作为发展定位，着力打造集**生态、文化、休闲、养生、度假**于一体的**白滩特色旅游村**。

03

发展目标

序号	指标类型	指标	单位	属性	规划基期年	规划近期目标年	规划目标年
1	空间底线	生态保护红线面积	平方千米	约束性	-	-	-
2		永久基本农田保护面积	万亩	约束性	-	0.77	0.77
3		耕地保有量	万亩	约束性	-	0.86	0.86
4		村庄建设用地规模	公顷	约束性	41.72	≤42.05	≤46.89
		村庄建设边界规模	公顷	约束性	-	55.86	55.86
5		森林覆盖率	%	预期性	-	-	-
7		湿地保护率	%	预期性	-	-	-
8		自然和文化遗产	处	预期性	-	-	-
9	结构效率	常住人口规模	人	预期性	859	877	921
10		人均村庄建设用地面积	平方米	预期性	485.68	≤495.05	≤515.84
11		户均宅基地面积	平方米	预期性	1392.5	1385.05	1356.43
12	空间品质	乡村道路硬化率	%	约束性	70	≥95	100
13		农村生活垃圾处理率	%	预期性	80	≥90	100
14		农村卫生户厕普及率	%	预期性	100	100	100

04

产业布局规划

——产业布局

规划形成“**一心一带三片区**”的产业发展格局

“一心”：综合服务中心

以白滩村村委会为中心，打造白滩村旅游接待的**综合服务中心**，主要为游客提供吃、住、玩、房车营地等相关旅游体验。塑造白滩村的整体形象。

“一带”：南北旅游发展带

依托沙温公路，将沿线两侧的一般耕地串联起来发展**观光农业**，形成南北向**旅游景观带**。

“三片区”：东部特色农业示范区、西部特色农业示范区、乡村旅游服务区

依托现有的农业产业发展基础，大力发展**土豆、甜菜、红薯等特色农产品产业**结合摆滩村的区位及资源优势，大力发展**民宿旅游业**，开展**农旅结合的特色乡村旅游产业**。



05

道路交通规划

方式多样，内外通达

道路系统

过境道路：沙温公路道路红线宽度为12米

村庄干路：村庄内部连接的主要道路，与对外交通相连接，道路红线宽度为6-9米

村庄支路：村庄内部维持日常生产生活的主要道路，道路红线宽度为4-6米

巷道：规划路面宽度为3-4米

静态交通

在规划游客服务中心（村委会）和裕康庄园各配建1处公共停车场

村庄车行道旁设置部分路边停车位



06 市政基础设施规划

给水工程规划：规划水源接自**西戈壁镇水厂**。

排水工程规划：规划采用**雨污分流**排水体制，**污水排入居民点规划一体式小型污水处理设施处理**。

电力工程规划：规划对现有的**变压器进行扩容**。

电信工程规划：规划完善村庄**通信线缆、4G/5G基站、WIFI点位**等通信基础设施布局，结合商业设施规划**1个邮政快递点**。

供热工程规划：推广**农户供暖由传统燃煤采暖的方式向“煤改电”转变**。

燃气工程规划：规划燃气类型采用**天然气**，**气源来自沙湾市燃气储配站**。

环卫工程规划：规划在集中居民点设置**垃圾收集点**，在集中居民点以及旅游节点设置**公厕**。

