

沙湾市西戈壁镇八家户新村村庄规划（2021-2035年）

草案公示稿

1.公示时间：公示发布之日起30日

2.公示类型：草案公示

3.公示方式

沙湾市政府网站（<http://www.xjswx.gov.cn/>）

4.意见或建议反馈方式：

①电子邮件：230172132@qq.com

②邮寄地址：沙湾市奎屯路12号沙湾市自然资源局，邮编 832100

（请在邮件标题或信封上标注“沙湾市西戈壁镇八家户新村村庄规划意见建议”字样）

③联系电话：0993-6011042

本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准

01 规划范围与期限

——规划范围

本次规划范围为**八家户新村行政辖区范围，即村域范围**，
总用地面积**1107.74公顷（16616.1亩）**。

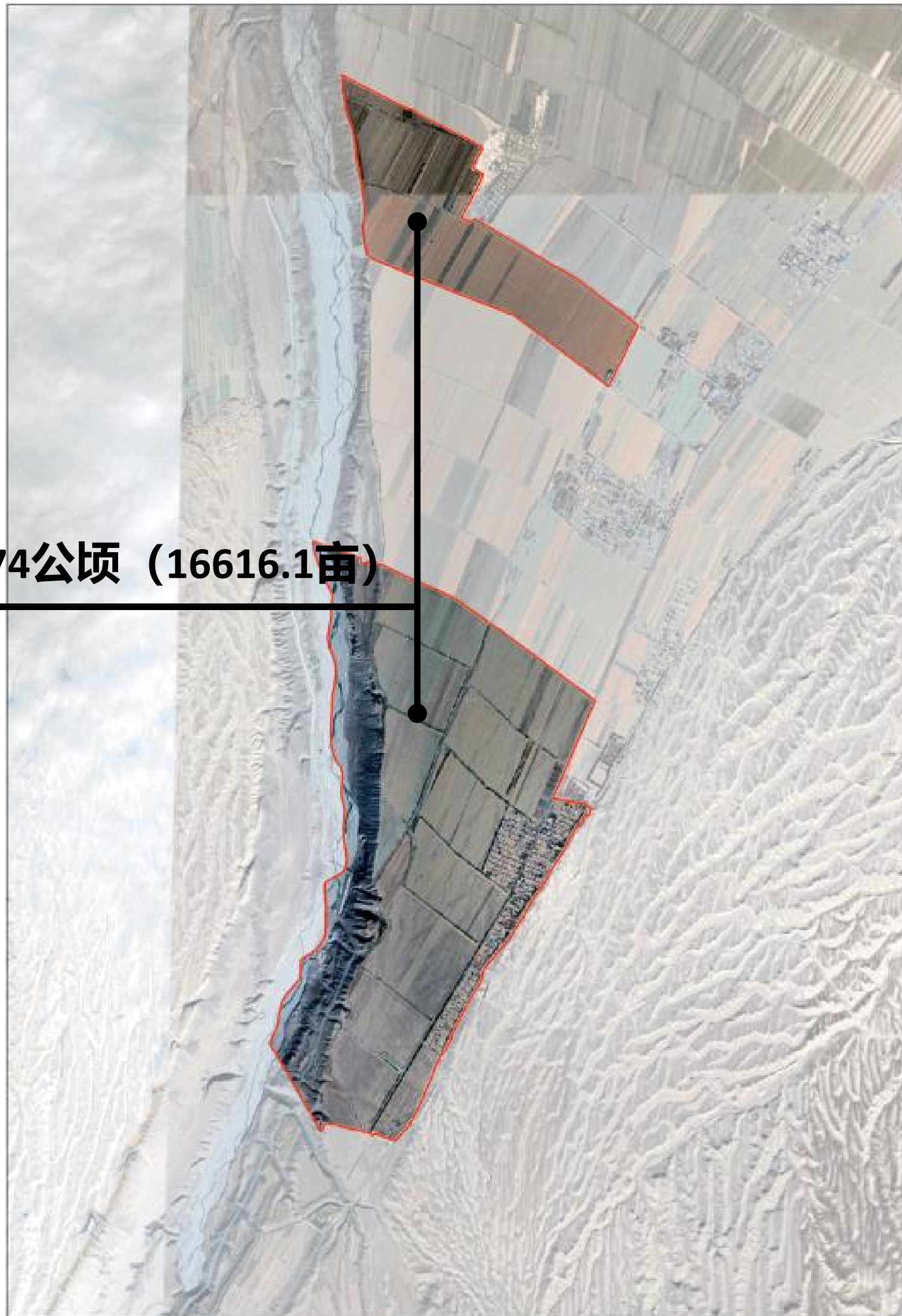
——规划期限

规划期限为**2021-2035年。其中：**

近期：2021-2025年

远期：2026-2035年

1107.74公顷（16616.1亩）



02 规划定位

——村庄类型

根据《新疆维吾尔自治区村庄规划编制技术指南（试行）》，结合八家户新村的发展现状、区位条件和资源禀赋，**确定八家户新村为集聚提升类村庄。**

——村庄定位

沙湾市乡村振兴示范村

西戈壁镇乡村旅游示范村

充分发挥区域发展优势和资源优势，以优质农业、自然景观为基础，

将八家户新村整体打造为

以现代生态农业主导，生态养殖为辅助，休闲旅游为特色；集高效农业、乡村旅游、生态宜居

联动发展的乡村振兴示范村。

八家户新村村庄规划主要指标表

指标	基期现状	规划目标	变化量	属性	单位
一、空间底线					
生态保护红线面积	0	0	0	约束性	公顷
永久基本农田保护面积	703.77	703.77	0	约束性	公顷
耕地保有量	747.07	747.07	0	约束性	公顷
村庄建设用地规模	55.67	56.83	1.16	约束性	公顷
村庄建设边界规模	56.02	57.99	1.97	约束性	公顷
森林覆盖率	-	待上级下达		预期性	%
湿地保护率	-	待上级下达		预期性	%
自然和文化遗产	0	0	0	预期性	处
二、结构效率					
常住人口规模	1107	1177	70	预期性	人
人均村庄建设用地面积	501.98	482.84	-19.14	预期性	平方米
户均宅基地面积	1216.42	1163.78	-52.64	预期性	平方米
三、人居环境整治					
乡村道路硬化率	90	100	10	预期性	%
农村生活垃圾处理率	100	100	0	预期性	%
农村卫生户厕普及率	100	100	0	预期性	%

04 产业布局规划

——产业布局

规划形成“一心、一带、两轴、三区、多点”的产业发展格局

■ “一心”：

即由村委会及公共服务设施组成的乡村产业服务核心；

■ “一带”：

即沿金沟河打造乡村滨水休闲景观带。

■ “两轴”：

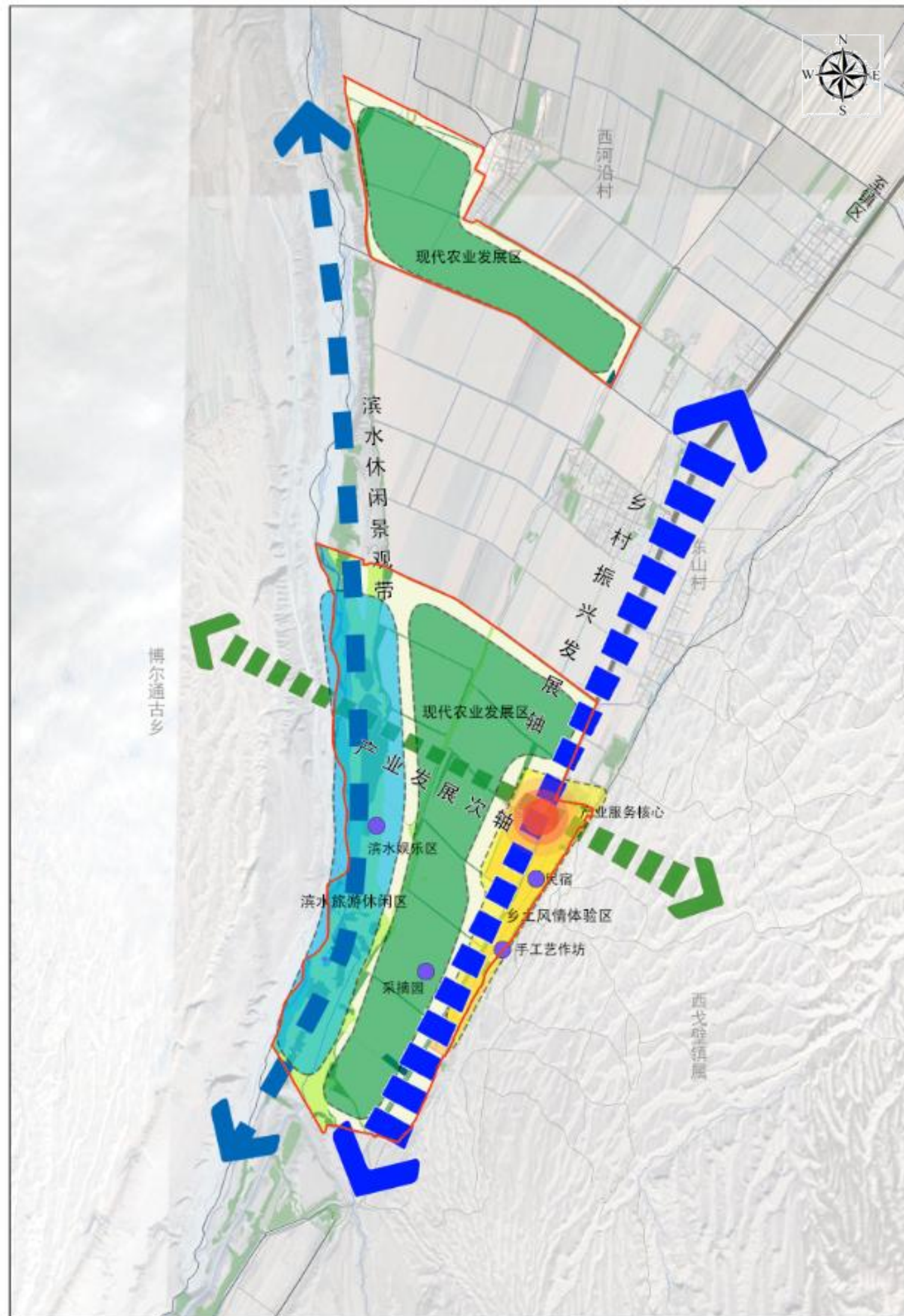
即沿X814主干道形成的乡镇乡村振兴发展轴、东西向产业发展轴；

■ “三区”：

即现代农业发展区、乡土风情体验区和滨水旅游休闲区等。

■ “多点”：

即滨水娱乐园区、手工艺作坊、民宿和采摘园等



——道路系统

村庄干路：村庄内部连接的主要道路，与对外交通相连接，道路红线宽度为6-9米

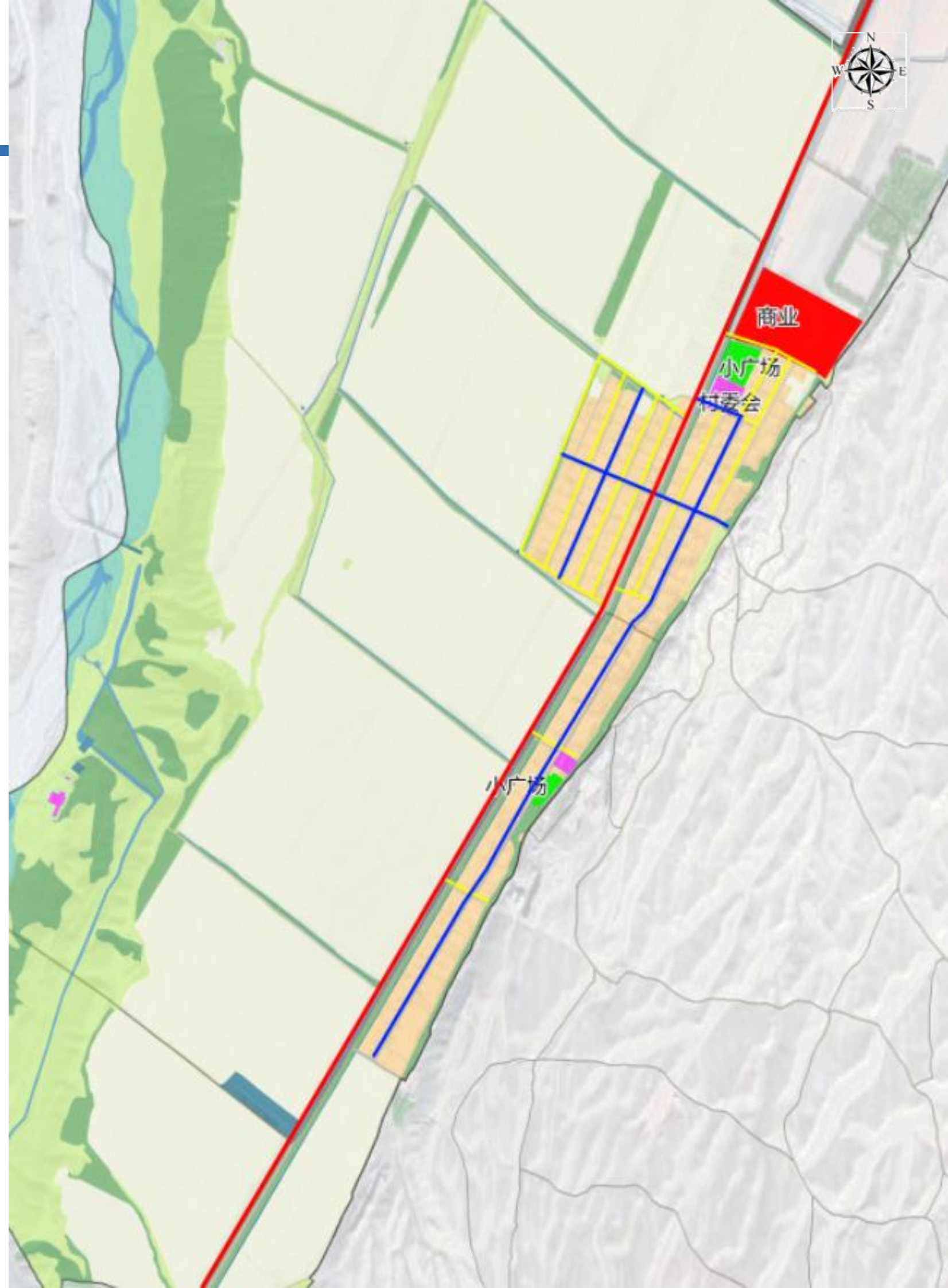
村庄支路：村庄内部维持日常生产生活的主要道路，道路红线宽度为4-6米

巷道：规划路面宽度为3-4米

——静态交通

公园处配建1处公共停车场

村庄车行道旁设置部分路边停车位



06 市政基础设施规划

给水工程规划：接自西戈壁镇水厂，规划期末村内用水量为310m³/d。

排水工程规划：污水排入居民点规划一体式小型污水处理设施处理，规划期末村内污水量为248m³/d。

电力工程规划：规划对现有的变压器进行增容，规划用电负荷为2824kW。

电信工程规划：结合商业设施规划邮政快递点，搭建“农村互联网+”服务平台，为村庄通信、物流发展提供支撑。

供热工程规划：规划农户供暖由传统燃煤采暖的方式向“煤改电”转变。

燃气工程规划：气源来自镇区燃气储配站，居民生活用气量为8774兆焦/日。

环卫工程规划：规划在集中居民点以及旅游节点设置公厕，新建公共厕所1处。坚持“户分类——村收集——乡转运——市处理”的垃圾运输处理方式。

