

沙湾市柳毛湾镇皇渠新村村庄规划（2021-2035年）

草案公示稿

1.公示时间：公示发布之日起30日

2.公示类型：草案公示

3.公示方式

沙湾市政府网站（<http://www.xjswx.gov.cn/>）

4.意见或建议反馈方式：

①电子邮件：230172132@qq.com

②邮寄地址：沙湾市奎屯路12号沙湾市自然资源局，邮编 832100

（请在邮件标题或信封上标注“沙湾市柳毛湾镇皇渠新村村庄规划意见建议”字样）

③联系电话：0993-6011042

本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准

01

规划范围与期限

——规划范围

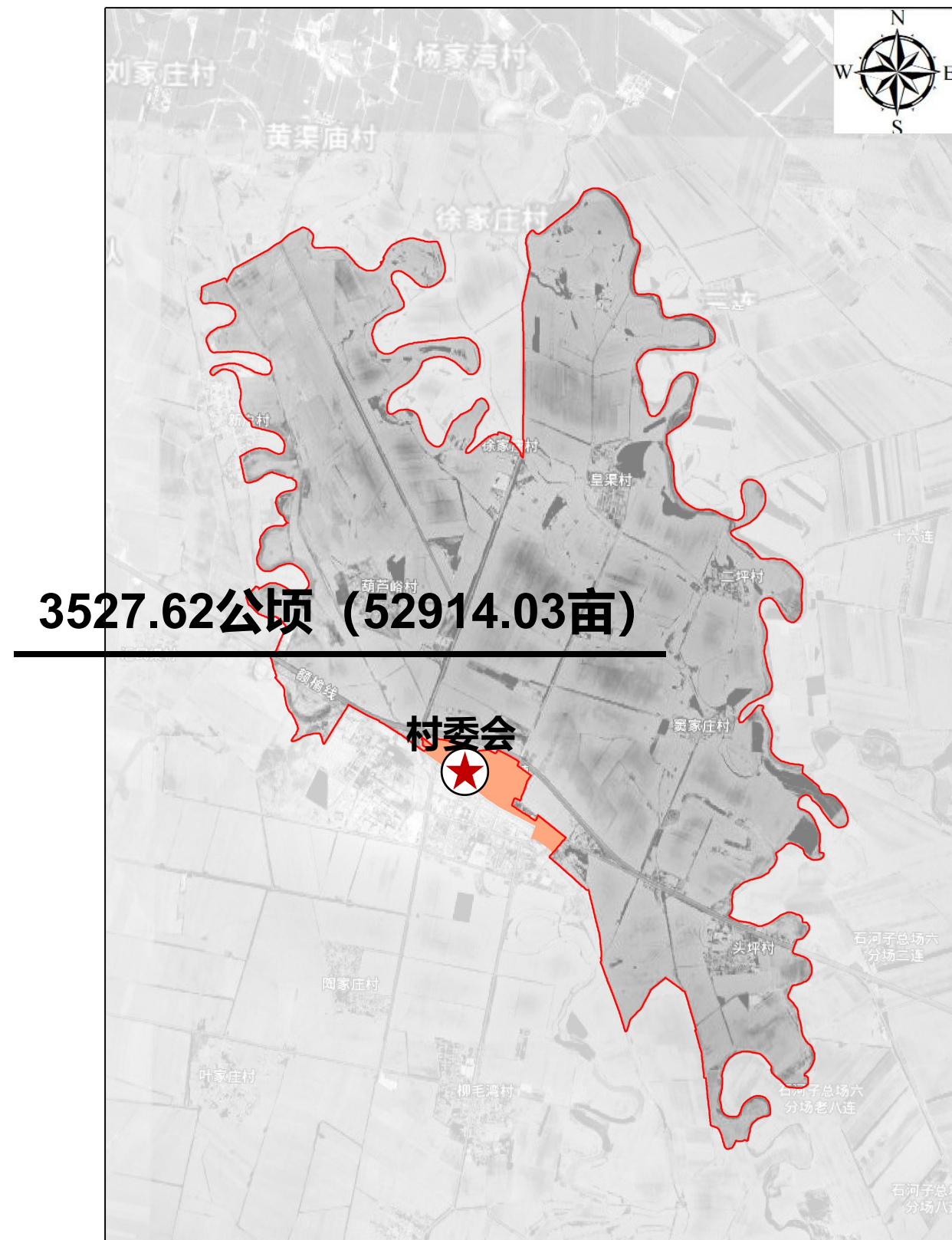
本次规划范围为**皇渠新村行政辖区扣除柳毛湾镇城镇开发边界的范围**，总用地面积**3527.62公顷（52914.03亩）**。

——规划期限

规划期限为**2021-2035年**。其中：

近期：**2021-2025年**

远期：**2026-2035年**



现代农业示范村

发挥区位优势，依托绿色田园和玛纳斯河，以现代农业为基础，以完善配套设施为抓手，构建“**旅游+农业**”的组合模式，结合绿洲田园景观和河流资源，将皇渠新村打造成为集**绿色高效农业、休闲旅游、生态居住**于一体的**现代农业示范村**。

皇渠新村村庄规划主要指标表

指标	基期现状	规划目标	变化量	属性	单位
一、空间底线					
生态保护红线面积	0	0	0	约束性	公顷
永久基本农田保护面积	2579.41	2579.41	0	约束性	公顷
耕地保有量	2856.34	2856.34	0	约束性	公顷
村庄建设用地规模	104.22	152.15	+47.93	约束性	公顷
村庄建设边界规模	160.32	208.18	+47.86	约束性	公顷
森林覆盖率	-	待上级下达		预期性	%
湿地保护率	-	待上级下达		预期性	%
自然和文化遗产	0	0	0	预期性	处
二、结构效率					
常住人口规模	2377	2524	+147	预期性	人
人均村庄建设用地面积	438.45	602.81	+164.36	预期性	平方米
户均宅基地面积	981.03	969.78	-11.25	预期性	平方米
三、人居环境整治					
乡村道路硬化率	85	100	+15	预期性	%
农村生活垃圾处理率	50	100	+50	预期性	%
农村卫生户厕普及率	0	100	+100	预期性	%

——产业布局

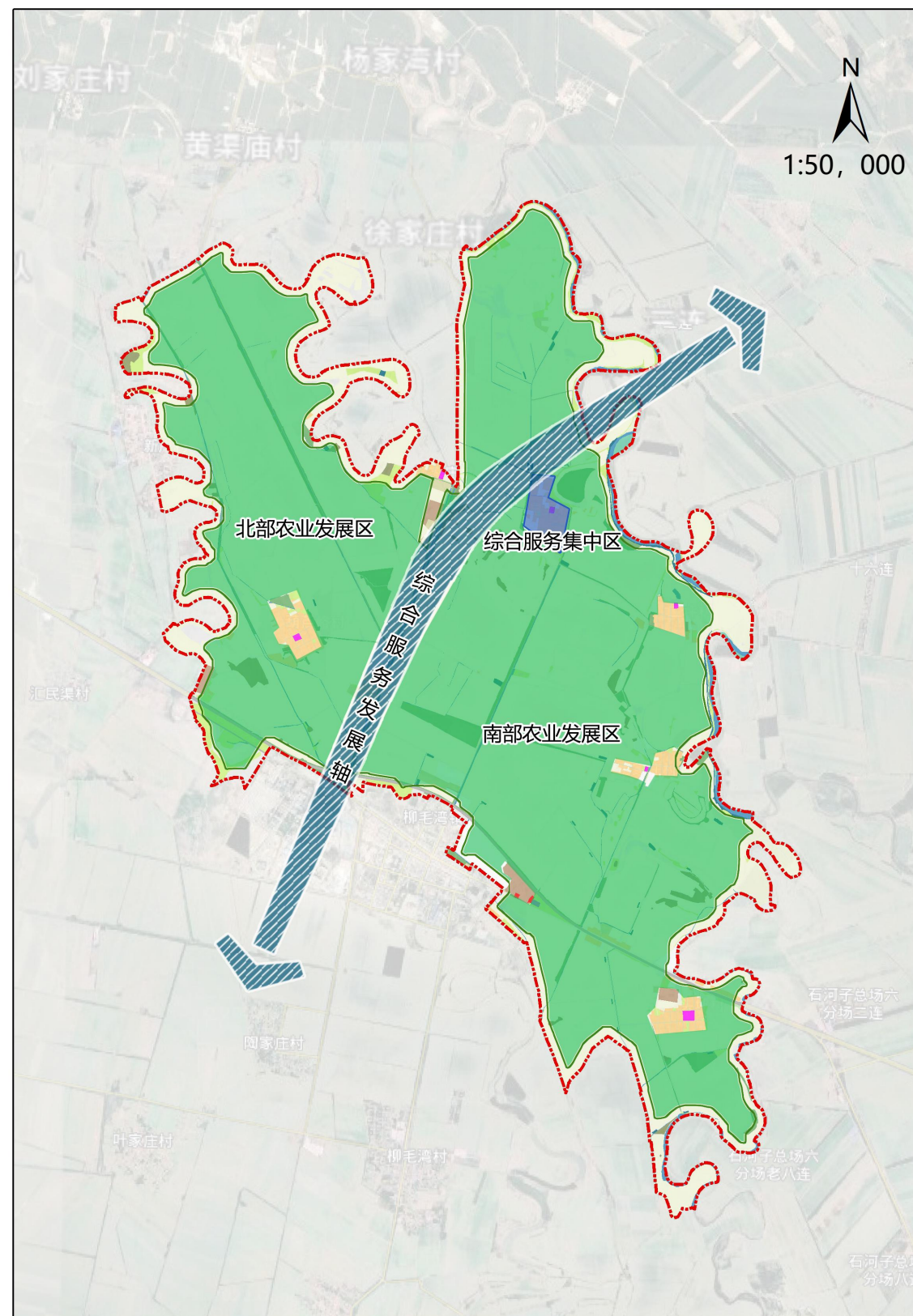
形成“一轴三片区”的产业体系

一轴：综合服务发展轴

三片区：北部农业发展区

南部农业发展区

综合服务集中区



05

道路交通规划

方式多样，内外通达

——道路系统

省道：南侧有S20省道东西向穿过，道路红线宽度为24米

村庄干路：村庄内部连接的主要道路，与对外交通相连接，道路红线宽度为6-9米

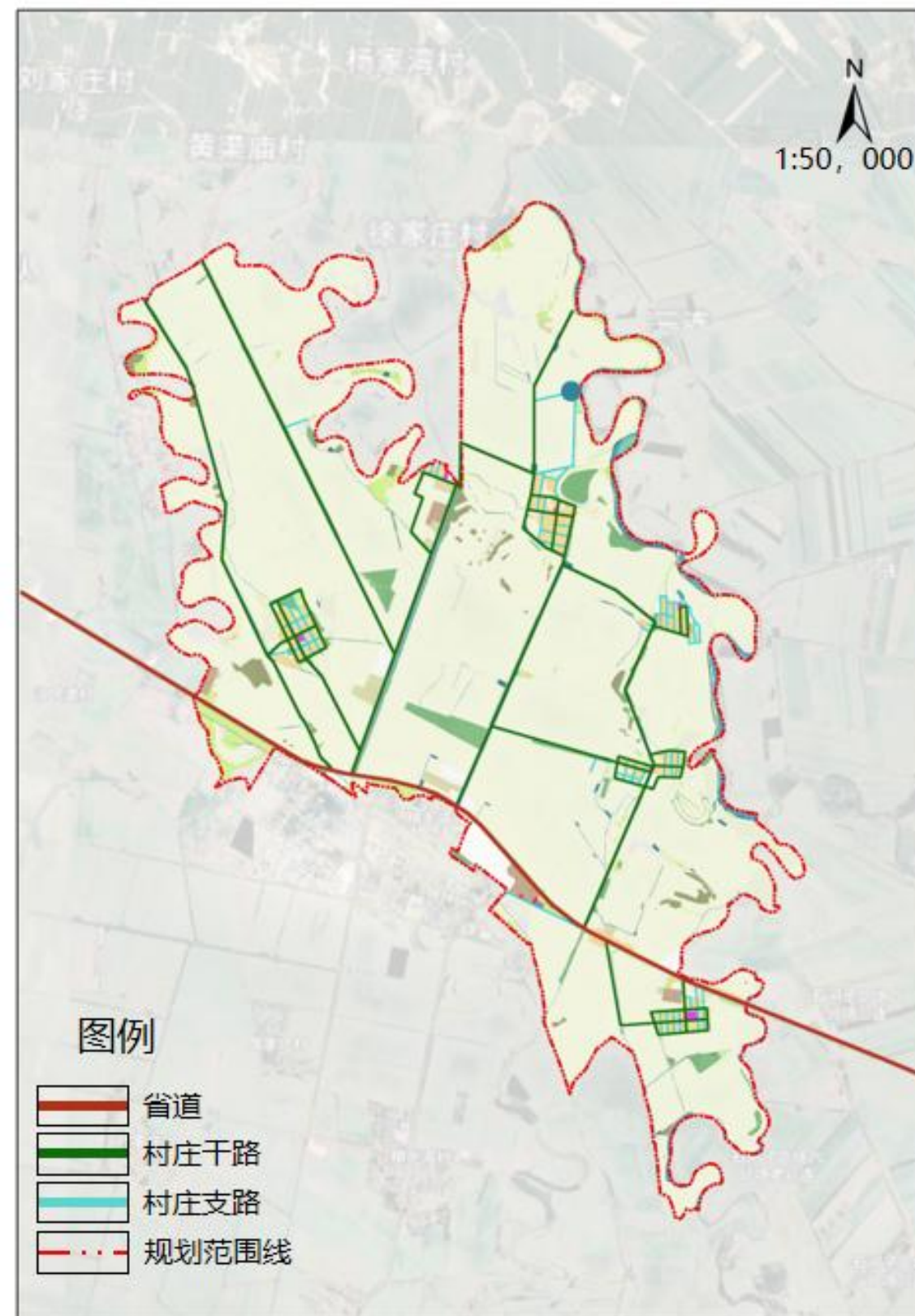
村庄支路：村庄内部维持日常生产生活的主要道路，道路红线宽度为4-6米

巷道：规划路面宽度为3-4米

——静态交通

村委会旁配建1处小型公共停车场

村庄车行道旁设置部分路边停车位



06 市政基础设施规划

给水工程规划：接自柳毛湾镇水厂，规划期末村内用水量为 $504.80\text{m}^3/\text{d}$ 。

排水工程规划：污水排入居民点规划一体式小型污水处理设施处理，规划期末村内污水量为 $400\text{m}^3/\text{d}$ 。

电力工程规划：规划对现有的变压器进行增容，规划用电负荷为 2162.40kW 。

电信工程规划：结合商业设施规划邮政快递点，搭建“农村互联网+”服务平台，为村庄通信、物流发展提供支撑。

供热工程规划：推广农户供暖由传统燃煤采暖的方式向“煤改电”转变。

燃气工程规划：气源来自沙湾市燃气储配站，居民生活用气量为 16000 兆焦/日。

环卫工程规划：规划在集中居民点以及旅游节点设置公厕，新建公共厕所6处。坚持“户分类——村收集——镇转运——市处理”的垃圾运输处理。

