

出让公告查看

沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资告字[2022]05号)

沙自然资告字[2022]05号 2022/7/20

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2021-021	宗地总面积:	12376平方米	宗地坐落:	乌苏路东侧、古道西街北侧
出让年限:	40年	容积率:	大于1并且小于或等于1	建筑密度(%):	小于30
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于20		
主要用途:	其他商服用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	12376	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	674万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	1293万元	加价幅度:	65万元		
挂牌开始时间:	2022年08月10日11时00分	挂牌截止时间:	2022年08月19日18时00分		

宗地编号:	2022190	宗地总面积:	20001平方米	宗地坐落:	大泉乡杨家庄村北部、农业科技产业园内
出让年限:	30年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于30
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	20001	五级		
投资强度:	590万元/公顷	保证金:	64万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	127.95万元	加价幅度:	6.4万元		
挂牌开始时间:	2022年08月10日11时00分	挂牌截止时间:	2022年08月19日18时00分		
备注:	依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》(沙政办〔2022〕13号)第四章第二十二条之规定,使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内的国有未利用地,可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的50%执行,该宗地在现行土地基准地价为128元/平方米(8.53万元/亩),共计255.9万元,依据上述政策按50%执行后,宗地出让金价款为127.95万元。				

宗地编号:	2022191	宗地总面积:	128133.13平方米	宗地坐落:	哈拉干德工业园黄河路东侧、江海路西侧
出让年限:	30年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	128133.13	五级		
投资强度:	470万元/公顷	保证金:	410.026万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	820.052万元	加价幅度:	41万元		
挂牌开始时间:	2022年08月10日11时00分	挂牌截止时间:	2022年08月19日18时00分		
备注:	依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》(沙政办〔2022〕13号)第四章第二十二条之规定,使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内的国有未利用地,可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的50%执行,该宗地在现行土地基准地价为128元/平方米(8.53万元/亩),共计1640.104万元,依据上述政策按50%执行后,宗地出让金价款为820.052万				

元。					
宗地编号:	2022193	宗地总面积:	40000平方米	宗地坐落:	哈拉干德工业园区浦江路南 侧、海河路西侧
出让年限:	30年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于24		
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	40000	五级		
投资强度:	470万元/公顷	保证金:	128万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	256万元	加价幅度:	12.8万元		
挂牌开始时间:	2022年08月10日11时00分	挂牌截止时间:	2022年08月19日18时00分		
备注:	依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》(沙政办〔2022〕13号)第四章第二十二条之规定, 使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内的国有未利用地, 可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的50%执行, 该宗地在现行土地基准地价为128元/平方米(8.53万元/亩), 共计512万元, 依据上述政策按50%执行后, 宗地出让金价款为256万元。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2022年08月10日 至 2022年08月19日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年08月10日 至 2022年08月18日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年08月19日18时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2022年08月19日18时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为:

2021-021 号地块:2022年08月10日11时00分 至 2022年08月19日18时00分 ;
2022190 号地块:2022年08月10日11时00分 至 2022年08月19日18时00分 ;
2022191 号地块:2022年08月10日11时00分 至 2022年08月19日18时00分 ;
2022193 号地块:2022年08月10日11时00分 至 2022年08月19日18时00分 ;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址: 奎屯路12号
联系人: 文先生
联系电话:
开户单位:
开户银行:
银行帐号:



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
2022190	20001	工业用地	正常		
2022191	128133.13	工业用地	正常		
2022193	40000	工业用地	正常		
2021-021	12376	其他商服用地	正常		