

出让公告查看

沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资源字[2022]8号)

沙自然资源字[2022]8号 2022/9/27

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

|              |                   |          |                   |          |             |
|--------------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------|
| 宗地编号:        | 20222681          | 宗地总面积:   | 47188平方米          | 宗地坐落:    | 上海路东侧、博乐路北側 |
| 出让年限:        | 50年               | 容积率:     | 大于1并且小于或等于1.5     | 建筑密度(%): | 大于40        |
| 绿化率(%):      |                   | 建筑限高(米): | 小于或等于24           |          |             |
| 主要用途:        | 城镇住宅-普通商品住房用地     | 区位       | 一般建成区             |          |             |
| 土地用途明细       | 用途名称              | 面积       | 土地级别              |          |             |
|              | 城镇住宅-普通商品住房用地     | 47188    | 五级                |          |             |
| 投资强度:        | 万元/公顷             | 保证金:     | 278万元             | 估价报告备案号  |             |
| 现状土地条件: 现有条件 |                   |          |                   |          |             |
| 起始价:         | 1385.4万元          | 加价幅度:    | 70万元              |          |             |
| 挂牌开始时间:      | 2022年10月17日11时00分 | 挂牌截止时间:  | 2022年10月26日18时00分 |          |             |

|         |                   |          |                   |          |             |
|---------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------|
| 宗地编号:   | 2022682           | 宗地总面积:   | 23045.4平方米        | 宗地坐落:    | 上海路东侧、博乐路北側 |
| 出让年限:   | 50年               | 容积率:     | 大于1并且小于或等于1.5     | 建筑密度(%): | 大于40        |
| 绿化率(%): |                   | 建筑限高(米): | 小于24              |          |             |
| 主要用途:   | 城镇住宅-普通商品住房用地     | 区位       | 一般建成区             |          |             |
| 土地用途明细  | 用途名称              | 面积       | 土地级别              |          |             |
|         | 城镇住宅-普通商品住房用地     | 23045.40 | 五级                |          |             |
| 投资强度:   | 万元/公顷             | 保证金:     | 136万元             | 估价报告备案号  |             |
| 起始价:    | 676.6万元           | 加价幅度:    | 34万元              |          |             |
| 挂牌开始时间: | 2022年10月17日11时00分 | 挂牌截止时间:  | 2022年10月26日18时00分 |          |             |

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2022年10月17日 至 2022年10月26日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年10月17日 至 2022年10月24日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年10月26日18时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2022年10月26日18时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为:

20222681 号地块:2022年10月17日11时00分 至 2022年10月26日18时00分 ;

2022682 号地块:2022年10月17日11时00分 至 2022年10月26日18时00分 ;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户

- 六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为:  
2022194 号地块:2022年10月17日11时00分 至 2022年10月26日18时00分 ;  
2022195 号地块:2022年10月17日11时00分 至 2022年10月26日18时00分 ;
- 七、 其他需要公告的事项:  
(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

- 八、 联系方式与银行帐户
- 联系地址:  
联 系 人:  
联系电话:  
开户单位:  
开户银行:  
银行帐号:



宗地供应信息

| 宗地编号    | 宗地面积  | 土地用途 | 宗地状态 | 电子监管号 | 合同状态 |
|---------|-------|------|------|-------|------|
| 2022194 | 38187 | 工业用地 | 正常   |       |      |
| 2022195 | 59130 | 工业用地 | 正常   |       |      |