

沙湾县人民政府办公室文件

沙政办〔2020〕67号

关于实行沙湾县征收农用地区片综合地价的通知

各乡、镇人民政府，良种场，发改委、财政局、自然资源局、农业农村局、林草局、水利局、商工局、住建局，小拐农业开发区管委会：

根据《中华人民共和国土地管理法（2019年修订）》（以下简称“新修订《土地管理法》”）、自治区自然资源厅《关于公布自治区征收农用地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2020〕4号）的有关要求，沙湾县结合县域实际，全面开展征收农用地区片综合地价（以下简称“区片综合地价”）制定工作，目前，区片综合地价已通过自治区自然资源厅的验收，并经自治区人民政府常务会议研究同意。为切实抓好全县区片综合地价公布实施工作，依法保障被征地农民合法权益，现就有关事宜公布通知如下：

一、准确把握区片综合地价内涵

区片综合地价是新修订《土地管理法》规定征收农民集体农用地实际补偿费的一部分，由土地补偿费和安置补助费两部分组成，不包括被征地农民社会保障费用、地上附着物和青苗等补偿费用。沙湾县土地补偿费为区片综合地价的 27%，安置补助费为区片综合地价的 73% 的标准执行。

二、严格执行区片综合地价标准

区片综合地价标准一经公布要严格执行，不得降低，原则上同地同价，不因征地目的、土地用途和种植作物的不同而存在差异。其中耕地调整系数为 1.0，园地调整系数 2.0，乔木林地调整系数 0.83、灌木林地和其他林地调整系数 0.4，天然牧草地和沼泽草地调整系数 0.11、人工牧草地调整系数 1.0，水库水面和坑塘水面调整系数 0.17、沟渠调整系数 1.0，其他土地（包括：设施农用地和田坎）调整系数 1.0。依法收回国有农用地的补偿费用，参照本标准执行。

三、临时使用土地补偿

建设项目施工和地质勘查等临时使用的土地，使用期为 1 年的，补偿标准为农地区片综合地价的 10%，使用期为 2 年的，补偿标准为农地区片综合地价的 15%。

四、认真做好新旧补偿标准衔接工作

沙湾县征收农地区片综合地价标准自 2021 年 1 月 1 日起施行，2020 年 1 月 1 日至本次区片综合地价标准公布施行期间，已组织征地报批的，按照《关于做好〈土地管理法〉实施后过渡期内

土地征收管理工作的通知》(新政办函〔2020〕39号)有关规定执行。县人民政府根据经济社会发展情况,至少每三年依法对区片综合地价标准进行调整或者重新公布,已出台的有关文件内容与本通知不一致的,以本通知为准。

附件:沙湾县征收农用地地区片综合地价标准

沙湾县人民政府办公室

2020年12月31日



附件

沙湾县征收农用地区片综合地价标准

区片级别	区片范围			征地区片综合地价(万元/亩)
	范围描述	乡(镇、场)	村	
I	农区	金沟河镇、大泉乡、乌兰乌苏镇、安集海镇	叶家湖村,烧坊庄子村,城郊西村,城郊东村,五道河子村,中泉村,大泉村,杨家庄村,二道河子村,河西村,东泉村,西泉村,三道沟村;南五官村,二道湾村,兴奋村,宋圣官村,南头道河子村,东戈壁村,曹家坡村,泉水沟村,金沟河村,沙河子村,北头道河子村,三道湾村,洪沟村,南干渠村,柳树沟村,和谐新村,双旗村,农庄村,安集海村,王家渠村,和平新村,古道村,夹河子村,交通新村,元兴官村,古树村,李家坪村,头浮村,城庄子村,王家梁村,皇宫村,庙公地村,鸭子泉村,三道桥村,南渠村,乌兰乌苏村,万家槽子村,老榆树村,泉源村,西树窝村,水磨沟村,北湖村,黄家梁村,下四官村,小庙村,苏家庄村,三宫殿村,下三官村	4.05
II	农区	老沙湾镇、四道河子镇、柳毛湾镇、商户地乡	下庄子村,八分地村,油坊庄子村,苹果园子村,河滩村,中心村,新地村,三个庄子村,桥头村,下野地村,龙口村,草湖村,邓家渠村,北沙沟村,新窠庄村,杨树庄村,西大渠村,桐树村,三道坪村,高头庄村,许家庄村,四道河子村,小树庄子村,李家庄村,野地村,沙梁村,东三岔坪村,西山岔坪村,永胜村,渠边村,沙包村,新垦村,下八户村下,沙门子村,杨家道村,上野地村,沙窝道村。上坑湾村,渠	4.00

II	农区	老沙湾镇、四道河子镇、柳毛湾镇、商户地乡	西村，大梁坡村，海子湾村，西野地村，南梁村，红山庙村，东渠村，胡家海子村，陈家庄村，汤家庄村，头沟村，郭家庄村，林家庄村，蒋家庄村，老沙湾村，小东渠村，魏家庄村，包家庄村，坑湾村，窟窿湾村，贾家庄村，八坪口村，芦湾村，白家庄村，闸板口村，太平渠村，黄家庄村，黄沙梁村，沙沟沿村，七角地村，十坪口村，西坑湾村，丁家庄村，胡家渠村，榆树庄村，沙窝道村。柳毛湾村，板桥村，秦家渠村，叶家庄村，陶家庄村，新户村，汇民渠村，葫芦峪村，王家庄村，刘家庄村，头坪村，窦家庄村，皇渠村，二坪村，徐家庄村，杨家湾村，雷家庄村，皇渠庙村，沙门子村。商户地东村，商户地西村，杨李村，居士堂村，湖西村，五户村，聂家渠村，新桥湾村，蒲秧沟村，西梁村，中渠村，蘑菇湖村，泻水渠村，二桥村，硝坑村	
III	农区	西戈壁镇、东湾镇、博尔通古乡	白土崖子村，十三户村，白滩村，夹槽子村，曾家庄村，罗家庄村，庙台子村，白碱台子村，西戈壁村，北山村，金河畔村，小分地村，上八家户村，二层台子村，西河沿村，东山村，小平原村，独山村，阿克阿德尔村，五道沟村。东湾村，串庄子村，上东地村，胡家庄村，田家庄村，张家庄村，下戈壁村，下东地村，夹山子村，阔克萨孜村，西地村，潘家庄村，宽沟村，南湾村，青山村，卡子湾村，双桥村，东山沟村，宁家河村，家什窑村。博尔通古村 1 组，博尔通古村 2 组，托普铁热克村.，喀拉萨依村，阔克柯牙村，塔斯萨依村，阿热勒托别村，捷勒阿尕什村，库勒逊托海村，博尔通古村，玛依托别村，肯阿根村，加尔苏瓦特村，齐勒窝则克村，下西湾村，阿克吉也克村，喀拉巴斯陶村，克孜勒阿根村	3.80