

出让公告查看

沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资告字[2023]2号)

沙自然资告字[2023]2号 2023/2/28

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202310	宗地总面积:	2820平方米	宗地坐落:	商户地乡蘑菇湖村,沙柳公路东侧
出让年限:	40年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于10
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	其他商服用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	2820	十二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	10万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	49.5万元	加价幅度:	2.5万元		
挂牌开始时间:	2023年03月19日10时00分	挂牌截止时间:	2023年03月28日18时00分		

宗地编号:	202328	宗地总面积:	22796.42平方米	宗地坐落:	迎宾路东侧、杭州路南侧
出让年限:	40年	容积率:	大于1并且小于或等于1.1	建筑密度(%):	大于40
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于或等于18		
主要用途:	其他商服用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	22796.42	五级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	157万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	782.72万元	加价幅度:	39万元		
挂牌开始时间:	2023年03月19日10时00分	挂牌截止时间:	2023年03月28日18时00分		

宗地编号:	202329	宗地总面积:	15317平方米	宗地坐落:	智慧大道南侧、上海路西侧
出让年限:	50年	容积率:	大于1并且小于或等于1.1	建筑密度(%):	大于30
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	15317	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	159万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	790.4万元	加价幅度:	40万元		
挂牌开始时间:	2023年03月19日10时00分	挂牌截止时间:	2023年03月28日18时00分		

宗地编号:	20237	宗地总面积:	16566平方米	宗地坐落:	金沟河工业园南侧、鑫达建材厂西侧
出让年限:	30年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于30
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于或等于24		

主要用途:	工业用地	区位	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	16566	五级		
投资强度:	800万元/公顷	保证金:	43万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	214万元	加价幅度:	11万元		
挂牌开始时间:	2023年03月19日10时00分	挂牌截止时间:	2023年03月28日18时00分		
备注:	依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》（沙政办〔2022〕13号）第四章第二十二条之规定，使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内的国有未利用地，可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的50%执行，该宗地未利用地（894平方米）按上述政策执行后出让金为5.7216万元，其他土地（15672平方米）土地等级为工业五级，按评估价执行。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2023年03月19日 至 2023年03月28日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2023年03月19日 至 2023年03月26日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年03月28日18时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2023年03月28日18时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为:

202310 号地块:2023年03月19日10时00分 至 2023年03月28日18时00分 ;

202328 号地块:2023年03月19日10时00分 至 2023年03月28日18时00分 ;

202329 号地块:2023年03月19日10时00分 至 2023年03月28日18时00分 ;

20237 号地块:2023年03月19日10时00分 至 2023年03月28日18时00分 ;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址: 奎屯路12号

联系人: 文先生

联系电话: 0993-6019527

开户单位:

开户银行:

银行帐号:



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
20237	16566	工业用地	正常		
202310	2820	其他商服用地	正常		
202328	22796.42	其他商服用地	正常		
202329	15317	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		