

出让公告查看

沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资告字[2022]07号)

沙自然资告字[2022]07号 2022/9/10

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	20211971	宗地总面积:	65878.66平方米	宗地坐落:	北京路北侧、奎屯路东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于1并且小于或等于1.3	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	大于30	建筑限高(米):	小于24		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	65878.66	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1565万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	3129万元	加价幅度:	156万元		
挂牌开始时间:	2022年09月30日11时00分	挂牌截止时间:	2022年10月09日18时00分		

宗地编号:	20211972	宗地总面积:	64693.44平方米	宗地坐落:	北京路北侧、奎屯路东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于1并且小于或等于1.3	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	大于30	建筑限高(米):	小于24		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	64693.44	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1537万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	3073万元	加价幅度:	154万元		
挂牌开始时间:	2022年09月30日11时00分	挂牌截止时间:	2022年10月09日18时00分		

宗地编号:	20211973	宗地总面积:	27175.4平方米	宗地坐落:	北京路北侧、奎屯路东侧
出让年限:	40年	容积率:	大于1并且小于或等于1.2	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于20		
主要用途:	其他商服用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	27175.40	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	816万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	1631万元	加价幅度:	82万元		
挂牌开始时间:	2022年09月30日11时00分	挂牌截止时间:	2022年10月09日18时00分		

宗地编号:	2022266	宗地总面积:	553199平方米	宗地坐落:	大泉乡三道沟村东侧
出让年限:	40年	容积率:	大于1并且小于或等于1.2	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):		建筑限高(米):	小于20		

主要用途:	其他商服用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	553199	五级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	8050万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	16098.1万元	加价幅度:	805万元		
挂牌开始时间:	2022年09月30日11时00分	挂牌截止时间:	2022年10月09日18时00分		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2022年09月30日 至 2022年10月09日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年09月30日 至 2022年10月08日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年10月09日18时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2022年10月09日18时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为:

20211971 号地块:2022年09月30日11时00分 至 2022年10月09日18时00分 ;

20211972 号地块:2022年09月30日11时00分 至 2022年10月09日18时00分 ;

20211973 号地块:2022年09月30日11时00分 至 2022年10月09日18时00分 ;

2022266 号地块:2022年09月30日11时00分 至 2022年10月09日18时00分 ;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址: 奎屯路12号

联系人: 文先生

联系电话: 0993-6019527

开户单位:

开户银行:

银行帐号:



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
20211972	64693.44	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		
20211971	65878.66	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		
20211973	27175.40	其他商服用地	正常		
2022266	553199	其他商服用地	正常		