

沙湾市发展和改革委员会

企业投资项目登记备案证

备案证编码：202243

申请备案单位：新疆瑞邦房地产开发有限责任公司

单位类型：有限责任公司

项目名称：新疆瑞邦房地产开发有限责任公司瑞邦·凯旋城（二期）
住宅小区建设项目

在线审批代码：2208-654223-04-01-275514

项目建设地点：沙湾市三道河子镇乌鲁木齐东路南侧、广州路西侧、
凯旋路东侧

所属行业：房地产

建设性质：新建

计划开工时间：2022年10月

计划竣工时间：2026年11月

建设规模及主要建设内容：总建筑面积 111380 平方米；建设内容：
花园电梯洋房 22 幢，地上六层，地下一层，砖混结构，建筑面积
104462 平方米；商业用房 4 幢，地上一层，砖混结构，建筑面积 1239
平方米；车库地上一层，砖混结构，建筑面积 5678 平方米；建设给
排水、供暖管网、小区内道路、绿化、景观等附属配套设施。

项目总投资及资金来源：单位：万元

总投资：35180

资金来源：企业自筹

行业管理部门：住房和城乡建设局

符合产业政策情况：属允许类项目

备案有效期：2 年（2022 年 7 月 20 日—2024 年 7 月 19 日）

项目取得备案证后，须依法依规办理环境保护、规划用地、节能
审查、水土保持、消防审图、安全设施“三同时”、职业病防护设施
“三同时”、节水设施“三同时”、施工许可等相关手续并完成相关
工作，待完成所有前期工作后方可开工建设。

2022年7月20日



本登记备案证一式八份，复印无效

本证仅证明该项目已备案