

## 出让公告查看

## 沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资告字[2023]3号)

沙自然资告字[2023]3号 2023/3/1

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

|              |                                                                                                                                                                  |          |                   |          |                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|----------------------|
| 宗地编号:        | 20238                                                                                                                                                            | 宗地总面积:   | 231667平方米         | 宗地坐落:    | 金沟河工业园沙温公路改线东侧、福泉路北侧 |
| 出让年限:        | 30年                                                                                                                                                              | 容积率:     | 大于或等于0.8          | 建筑密度(%): | 大于30                 |
| 绿化率(%):      |                                                                                                                                                                  | 建筑限高(米): | 小于或等于24           |          |                      |
| 主要用途:        | 工业用地                                                                                                                                                             | 区位       | 一般建成区             |          |                      |
| 土地用途明细       | 用途名称                                                                                                                                                             | 面积       | 土地级别              |          |                      |
|              | 工业用地                                                                                                                                                             | 231667   | 五级                |          |                      |
| 投资强度:        | 94790万元/公顷                                                                                                                                                       | 保证金:     | 297万元             | 估价报告备案号  |                      |
| 现状土地条件: 现有条件 |                                                                                                                                                                  |          |                   |          |                      |
| 起始价:         | 1482.6688万元                                                                                                                                                      | 加价幅度:    | 74万元              |          |                      |
| 挂牌开始时间:      | 2023年03月21日11时00分                                                                                                                                                | 挂牌截止时间:  | 2023年03月30日18时00分 |          |                      |
| 备注:          | 依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》(沙政办〔2022〕13号)第四章第二十二之规定,使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地区域内的国有未利用地,可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的50%执行,该宗地在现行土地基准地价为128元/平方米(8.53万元/亩),按50%执行后,宗地出让金共计1482.6688万元。 |          |                   |          |                      |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2023年03月21日 至 2023年03月30日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2023年03月21日 至 2023年03月28日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年03月30日18时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2023年03月30日18时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为:  
20238 号地块:2023年03月21日11时00分 至 2023年03月30日18时00分;

## 七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

## 八、联系方式与银行帐户

联系地址:奎屯路12号

联系人:文先生

联系电话:0993-6019527

开户单位:沙湾市自然资源局

开户银行:中国银行沙湾市支行营业部

银行帐号:107600503560

## 宗地供应信息

| 宗地编号  | 宗地面积   | 土地用途 | 宗地状态 | 电子监管号 | 合同状态 |
|-------|--------|------|------|-------|------|
| 20238 | 231667 | 工业用地 | 正常   |       |      |