

沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资告字[2024]02号)

沙自然资告字[2024]02号 2024/03/05

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：	2023296	宗地总面积：	19713平方米	宗地坐落：	金沟河工业园区原沙温公路西侧
年限：	50年	容积率：	0.8≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			19713		
投资强度：	2030万元/公顷	保证金：	80万元	估价报告备案号：	6511024BA0002
起始价：	160万元	加价幅度：	8万元		
挂牌开始时间：	2024年03月26日 11时00分	挂牌结束时间：	2024年04月07日 18时00分		
宗地编号：	2023299	宗地总面积：	8716平方米	宗地坐落：	安集海镇交通新村
年限：	50年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			8716		
投资强度：	918万元/公顷	保证金：	36万元	估价报告备案号：	6511024BA0001
起始价：	71万元	加价幅度：	4万元		
挂牌开始时间：	2024年03月26日 11时00分	挂牌结束时间：	2024年04月07日 18时00分		
宗地编号：	2023297	宗地总面积：	30157平方米	宗地坐落：	金沟河工业园区原沙温公路西侧
年限：	50年	容积率：	0.8≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			30157		
投资强度：	763万元/公顷	保证金：	125万元	估价报告备案号：	6511024BA0003
起始价：	249万元	加价幅度：	13万元		
挂牌开始时间：	2024年03月26日 11时00分	挂牌结束时间：	2024年04月07日 18时00分		

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年03月26日 至 2024年04月03日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2024年03月26日 至 2024年04月03日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年04月07日 17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年04月07日 18时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为:

2023296 号地块:2024年03月26日 11时00分 至 2024年04月07日 18时00分;

2023299 号地块:2024年03月26日 11时00分 至 2024年04月07日 18时00分;

2023297 号地块:2024年03月26日 11时00分 至 2024年04月07日 18时00分;

七、其他需要公告的事项:

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 奎屯路12号

联系人: 李先生

联系电话: 0993-6019527

开户单位: 沙湾市自然资源局

开户银行: 中国银行沙湾市支行营业部

开户账号: 107600503560

