

成交公示查看

沙湾市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
2022-20

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2022年10月17日 至 2022年10月26日 挂牌出让 2 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2022194	地块位置	沙湾市金沟河上游、博尔通故乡托普铁热克村所属草场	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.8187	出让年限	30年	成交价(万元)	103.5987
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			3.8187		
受让单位		新疆宏润信达水电开发有限公司			
土地使用条件:		现有条件			
备注:		依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》(沙政办〔2022〕13号)第四章第二十三条之规定,在城镇建设用地范围外使用国有未利用地和符合单独选址条件,且土地前期开发由土地使用者自行完成的工业项目用地,用地出让最低价可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的15%执行,土地等级为西戈壁工业二级,基准地价106元/平方米,该宗地33630平方米未利用地按上述政策执行,出让价款为53.4717万元,剩余4557平方米土地按现行评估价格执行,评估单价110元/平方米,评估出让价款为50.127万元。该地块出让金总价款为103.5987万元。			

宗地编号	2022195	地块位置	沙湾市金沟河上游、博尔通故乡托普铁热克村所属草场	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	5.913	出让年限	30年	成交价(万元)	290.9492
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			5.9130		
受让单位	沙湾市金虎水电开发有限公司				
土地使用条件:	现有条件				
备注:	依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》（沙政办〔2022〕13号）第四章第二十三条之规定，在城镇建设用地范围外使用国有未利用地和符合单独选址条件，且土地前期开发由土地使用者自行完成的工业项目用地，用地出让最低价可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的15%执行，土地等级为西戈壁工业二级，基准地价106元/平方米，该宗地38202平方米未利用地按上述政策执行，出让价款为60.7412万元，剩余20928平方米土地按现行评估价格执行，评估单价110元/平方米，评估出让价款为230.208万元。该地块出让金总价款为290.9492万元。				

二、公示期: 2022年10月29日 至 2022年11月02日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位: 沙湾市自然资源局
单位地址: 奎电路12号
邮政编码: 832100
联系电话: 0993-6019527
联系人: 文先生
电子邮件:



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	电子监管号	合同状态
2022194	3.8187	工业用地	6542232022B00576	已上报
2022195	5.913	工业用地	6542232022B00563	已上报