

出让公告查看

沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资告字[2022]10号)

沙自然资告字[2022]10号 2022/9/27

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2022194	宗地总面积:	38187平方米	宗地坐落:	沙湾市金沟河上游、博尔通故乡托普铁热克村所属草场
出让年限:	30年	容积率:	大于0.7	建筑密度(%):	大于40
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	38187	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	52万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	103.5987万元	加价幅度:	5.2万元		
挂牌开始时间:	2022年10月17日11时00分	挂牌截止时间:	2022年10月26日18时00分		
备注:	依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》(沙政办〔2022〕13号)第四章第二十三条之规定,在城镇建设用地范围外使用国有未利用地和符合单独选址条件,且土地前期开发由土地使用者自行完成的工业项目用地,用地出让最低价可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的15%执行,土地等级为西戈壁工业二级,基准地价106元/平方米,该宗地33630平方米未利用地按上述政策执行,出让价款为53.4717万元,剩余4557平方米土地按现行评估价格执行,评估单价110元/平方米,评估出让价款为50.127万元。该地块出让金总价款为103.5987万元。				

宗地编号:	2022195	宗地总面积:	59130平方米	宗地坐落:	沙湾市金沟河上游、博尔通故乡托普铁热克村所属草场
出让年限:	30年	容积率:	大于0.7	建筑密度(%):	大于40
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	59130	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	146万元	估价报告备案号	
现状土地条件: 现有条件					
起始价:	290.9492万元	加价幅度:	14.6万元		
挂牌开始时间:	2022年10月17日11时00分	挂牌截止时间:	2022年10月26日18时00分		
备注:	依据《沙湾市鼓励投资和招商引资优惠政策》(沙政办〔2022〕13号)第四章第二十三条之规定,在城镇建设用地范围外使用国有未利用地和符合单独选址条件,且土地前期开发由土地使用者自行完成的工业项目用地,用地出让最低价可按不低于所在地土地等别相对应《标准》的15%执行,土地等级为西戈壁工业二级,基准地价106元/平方米,该宗地38202平方米未利用地按上述政策执行,出让价款为60.7412万元,剩余20928平方米土地按现行评估价格执行,评估单价110元/平方米,评估出让价款为230.208万元。该地块出让金总价款为290.9492万元。				

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2022年10月17日 至 2022年10月26日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2022年10月17日 至 2022年10月24日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年10月26日18时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2022年10月26日18时00分 前确认其竞买资格。

联系地址: 奎屯路12号
 联系人: 文先生
 联系电话: 0993-6019527
 开户单位:
 开户银行:
 银行帐号:



历史版本信息:

发布时间	公告编号	撤回时间
2022年09月27日17时14分	沙自然资告字[2022]8号	2022-09-27
2022年09月27日17时08分	沙自然资告字[2022]8号	2022-09-27
2022年09月27日16时28分	沙自然资告字[2022]8号	2022-09-27

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
20222681	47188	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		
2022682	23045.40	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		